



Registratienummer: 25.014788

Aan Commissie Voldoende Water en Waterkwaliteit
Van D&H
Portefeuille Aad Straathof
Onderwerp Ter inzage legging ontwerp-peilbesluit Haarlemmermeerpolder
Datum 25 maart 2025

Waarom krijgt u deze memo

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft een partiele herziening van het peilbesluit voor de Haarlemmermeerpolder voorbereid. Dit ontwerp-peilbesluit ligt binnenkort ter inzage.

Wat is het belangrijkste

De nieuwe woonwijk Lincolnpark en een deel van het bedrijventerrein De President komen in een nieuw in te richten peilvak met een dynamisch waterpeil. Het watersysteem wordt robuust en toekomstbestendig ingericht. De peilafweging past binnen de uitgangspunten van zowel de Nota Peilbeheer 2020 als de Nota Peilbeheer 2025, die in concept ter inzage ligt.

Context

De gemeente Haarlemmermeer ontwikkelt een nieuwe woonwijk aan de zuidkant van Hoofddorp, genaamd Lincolnpark. Aangrenzend wordt een bedrijventerrein, De President (fase 1.2 en 2.0), ontwikkeld. Deze ontwikkelingen vragen om wijzigingen in het watersysteem. De plannen komen daarom in nauwe samenwerking tussen de gemeente en Rijnland tot stand.

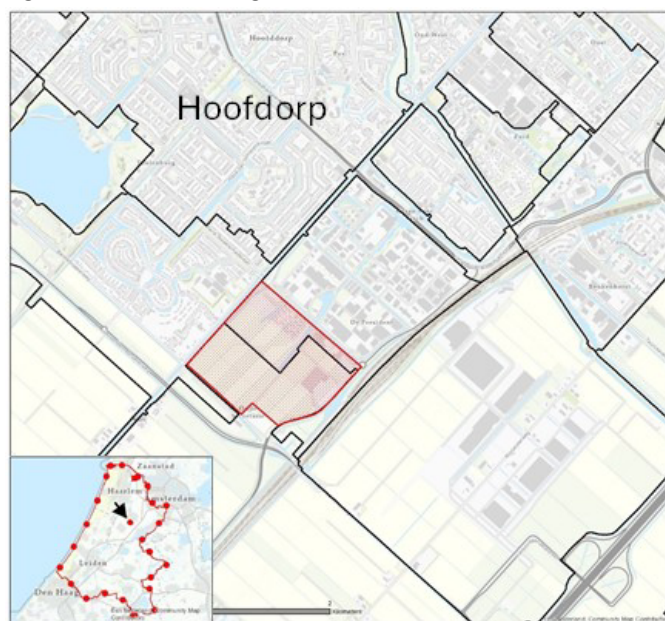
Toelichting

Gebiedsproces

De gemeente heeft veel contact met belanghebbenden in Lincolnpark en De President. Rijnland heeft, in afstemming met de gemeente, de belanghebbenden via brieven geïnformeerd over het ontwerp-peilbesluit. Hierop zijn geen reacties ontvangen. Daarmee wordt ervan uitgegaan dat er geen vragen of zorgen zijn over de voorgenomen peilwijziging.

Peilvoorstel

De nieuwe functies woningbouw en bedrijventerrein worden gefaciliteerd. Er wordt een dynamisch peil voorgesteld met 40 cm peilverschil tussen een boven- en een ondergrens. De bovengrens ligt 30 cm hoger en de ondergrens 10 cm lager ten opzichte van het huidig peilbesluit. Het gebied wordt bij het bouwrijp maken opgehoogd en krijgt een drooglegging van 120 cm. Deze drooglegging komt overeen met de droogleggingsrichtlijn voor stedelijk gebied. Als het peil op de bovengrens staat, voldoet het gebied nog steeds aan de normering voor wateroverlast.



Er wordt minder water aan- en afgevoerd. Het dynamisch peil zorgt ervoor dat er binnen de voorgestelde bandbreedte, actief gestuurd kan worden zodat zo veel mogelijk gebiedseigen water vastgehouden kan worden. Dit is belangrijk omdat inlaatwater vaak een mindere waterkwaliteit heeft dan regenwater. In perioden met veel neerslag kan het peil verlaagd worden om meer berging in het watersysteem te krijgen. In tijden van droogte wordt water pas ingelaten als de ondergrens bereikt is.

Hogere peilen beperken de verzilting. Door de diepe ligging van de Haarlemmermeerpolder komt er zilt kwelwater vanuit de ondergrond naar boven. Een hoger peil biedt tegendruk, wat een positieve effect heeft op de waterkwaliteit.

Het gebied krijgt een andere peil dan de bestaande peilvakken (GH-140.33 en GH-140.05.1), waar het nu onderdeel van is. Een nieuwe peilvak GH-140.33.2 wordt daarom opgericht. De grenzen van de twee bestaande peilvakken worden aangepast.

In de bijlage is het peilvoorstel en de effectentabel opgenomen.

Bodemdaling

De bodem bestaat uit klei en, dieper in de bodem, afwisselend uit zand en klei. De bodem is daarom niet gevoelig voor bodemdaling.

Maatregelen

Er worden nieuwe kunstwerken geplaatst. Deze worden aangelegd door de aannemer van de gemeente. Een automatische stuw wordt overgedragen in beheer en onderhoud aan Rijnland.

Financiële consequenties

Alle kosten voor de waterstaatkundige inrichting worden door de gemeente gedragen. Een nieuwe automatische stuw komt in beheer en onderhoud bij Rijnland. De exploitatiebudgetten worden hierop aangepast.

Risico's

Ondanks de communicatie over het voornemen van dit besluit om vragen en zorgen daarover te ondervangen, zijn zienswijzen niet uit te sluiten. De kans hierop wordt klein geschat. De plannen van de gemeente al langer bekend en worden gedragen. Het voorgenomen peilbesluit is een uitwerking hiervan.

Vervolg

Het definitieve peilbesluit wordt inclusief de eventuele Nota van Beantwoording (van zienswijzen) in het najaar aan de VV aangeboden voor vaststelling. Rijnland neemt deel aan het ontwerpproces en verstrekt de specificaties voor de automatische stuw die wordt overgenomen.

Bijlage

Peilvoorstel en effectentabel.

Bijlage

Peilvoorstel en effectentabel

Peilvak	Huidig peilbesluit		Peilvoorstel		Verskil		Drooglegging	
	Zomerpeil [m NAP]	Winterpeil [m NAP]	Bovengrens [m NAP]	Ondergrens [m NAP]	Zomer [cm]	Winter [cm]	Bovengrens [cm]	Ondergrens [cm]
GH- 140.33.2	-5,72 (noord)	-5,72 (noord)	-5,42	-5,82	30 (noord)	-10 (noord)	**	**
	-6,07* (zuid)	-6,27* (zuid)			65* (zuid)	45* (zuid)		

* in de praktijk zijn de peilen in het zuiden in de huidige situatie ca 20-40 cm hoger (NAP -5,87 m).

** het maaiveld wordt opgehoogd zodat er bij het peilvoorstel voldoende drooglegging is.

Criteria	Oordeel	Toelichting
Effecten op het watersysteem	++	Door het toepassen van een bandbreedte in het te hanteren peil, wordt zowel de afvoer- als de aanvoer van water naar het peilvak verminderd.
Uitstralingseffecten grondwater	-	Door het verhogen van het maximale peil zal er een verhoging van de waterdruk in de ondergrond ontstaan. Dit zou kunnen zorgen voor een verhoging van de grondwaterstand in de omgeving, maar deze zal door de aanwezigheid van drainage zeer beperkt zijn.
Bodemdaling en CO2-emissie	0	Omdat er geen veen aanwezig is in de bodem, is er geen effect op de bodemdaling en CO2-emissie.
Waterkwaliteit, ecologie en biodiversiteit	+	Door het instellen van een dynamisch peil wordt er meer regenwater vastgehouden. Door een gemiddeld hoger peil neemt de invloed van de zilte kwel af. Door een grotere waterdiepte neemt de kans op waterkwaliteitsproblemen (bijv. zuurstoftekort) af.
Landbouw	0	De bestemming agrarische functie wordt beëindigd.
Natuur	0	Er is geen bestemming natuur in dit gebied.
Archeologie, cultuurhist. waarden en landschap	0	Het gebied krijgt nieuwe functies (woningbouw en bedrijventerrein) en het peilbesluit heeft geen invloed op bestaande cultuurhistorische waarden, het landschap.
Bebouwing	0	Bij de nieuwe bebouwing wordt rekening gehouden met het nieuw in te stellen peil.
Financiële belangen	0	Het nieuwe peilbesluit faciliteert de functiewijziging ter plaatse en daarmee de financiële belangen van de gemeente, ontwikkelaar en maatschappij. Rijnland draagt de kosten voor het onderhouden en bedienen van de nieuwe kunstwerken. Daar staan de baten van een duurzamer watersysteem tegenover.

Legenda:

- ++ : groot positief effect
- +
- 0 : neutraal effect
- : klein negatief effect
- : groot negatief effect