



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk:	OLO 5502977/5511121/5558947	Aannemingsbedr. G. van der Ven B.V.
uw aanvraag van:	09 en 29 oktober 2020	Mevr. G.J. van de Laar
ons kenmerk:	2020-024659	Van Heemstraweg 2
bijlagen:	1	5306 TA Brakel
inlichtingen:	D. Bakker	
doorkiesnummer:	071- 306 3452	
onderwerp:	Besluit watervergunning recreatief inrichten van het Waterfront te Aalsmeer	Leiden, 14 januari 2021

Geachte mevrouw Van de Laar,

Op 09 en 29 oktober 2020 heb ik uw aanvragen ontvangen voor het recreatief inrichten van het Waterfront, met bijkomende werken, gelegen in de kern- en beschermingszone van de noordelijke oever van de Westeinderplas, langs de Stommeerweg en Kudelstaartseweg tussen de 1^e J.C. Mensinglaan en het Surfeiland te Aalsmeer. Op verschillende data is aanvullende informatie ontvangen, laatstelijk op 08 december 2020 en 06 januari 2021. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerken 2020-020408 en 2020-021801.

U krijgt toestemming van Rijnland

Ik geef u toestemming voor het uitvoeren van het werk. Het besluit en de bijbehorende voorwaarden kunt u vinden in de bijlagen.

- Bijlage watervergunning.

Start melding werkzaamheden

Wij vragen u uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden de definitieve startdatum en de verwachte einddatum te melden via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden. Als u dit niet doet, kan Rijnland handhavend optreden.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met het Klant Contact Team via telefoonnummer (071) 306 34 94 of vergunningen@rijnland.net. Ik verzoek u daarbij bovengenoemd zaaknummer te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Noord

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Aalsmeer, t.a.v. dhr. M. Clewits en dhr. T. Rohde;
2. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied ODNZKG;
3. Combinatie Martens en Van Oord – G. van der Ven, t.a.v. dhr. G. Dijkstra en dhr. Chr. Baggerman, Postbus 326, 4900 AH Oosterhout.



BIJLAGE WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 09 en 29 oktober 2020 heb ik uw aanvragen ontvangen voor het recreatief inrichten van het project Waterfront, met bijkomende werken, gelegen in de kern- en beschermingszone van de noordelijke oever van de Westeinderplas, langs de Stommeerweg en Kudelstaartseweg tussen de 1^e J.C. Mensinglaan en het Surfeiland te Aalsmeer. Op verschillende data is aanvullende informatie ontvangen, laatstelijk op 08 december 2020 en 06 januari 2021.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het uitvoeren van grondverzet in verband met het verwijderen van stortsteen en baggeren aan de vooroever/ buitentalud van de regionale waterkering van de Horn- en Stommeerpolder;
 - b. Het aanbrengen, hebben en uitbreiden van de vooroever/ buitentalud met zand en bodembescherming (stortsteen) en daarmee dempen van 7100 m² oppervlaktewater in Rijnlands boezem;
 - c. Het compenseren van 7100 m² gedempt oppervlaktewater in Rijnlands boezem door het graven van dezelfde hoeveelheid in hetzelfde peilgebied of door afschrijving van een positief saldo boezemwater van een BRC (Berging Rekening Courant) van derden;
 - zoals weergegeven op de tien gewaarmerkte bijlagen en tekeningen, die bij dit besluit behoren:
 - 779-DO-01.1 t/m 01.5, d.d. 02-10-2020;
 - 779-DO-02, d.d. 05-10-2020;
 - DO-03.1 en 03.2, d.d. 05-10-2020;
 - 779-MEM-GEO-002 Memo stabiliteit kade, d.d. 02-12-2020,
 - Waterbalans BG3219-TE-SO-0000 wijziging 2.0 d.d. 16-08-2020.
- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Aannemingsbedrijf G. van der Ven B.V., Van Heemstraweg 2 , 5306 TA Brakel.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 14 januari 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Noord



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Grondverzet / Waterkering

1. De werkzaamheden met betrekking tot het verwijderen van stortsteen en baggeren alsmede de aanvulling en ophoging mogen de stabiliteit van de waterkering niet in gevaar brengen.
2. De bestaande waterkering moet op de plaats waar de nieuwe wordt aangesloten, worden ontdaan van alle begroeiing en moet worden gefreesd en ingekast.
3. Op de plaats waar de waterkering wordt aangevuld, moeten bagger, veen, vuil en plantenresten van de taluds en de bodem van de watergang worden verwijderd tot op de vaste ondergrond.
4. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
5. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden conform het werkplan, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.
6. Bij toepassing van verticale drainage dient er een ruim voldoende marge van minimaal 2,50 meter boven het watervoerend pakket/afsluitende laag aanwezig te blijven. Tevens mag de verticale drainage niet leiden tot vermindering van het waterkerend vermogen van de waterkering.
7. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
8. De vergunninghouder moet van te voren de nulsituatie bepalen. De meetresultaten moet hij overleggen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland. Alle eventuele in de waterkering lichamen optredende nazakkingen moeten door vergunninghouder worden hersteld.
9. Met name tijdens het stormseizoen (oktober-april) dient tijdens alle bouwfasen de stabiliteit van de waterkering (dijkveiligheid) te worden gewaarborgd.
10. In het betrokken gebied van de waterkering moet worden voorkomen dat er zandverstuivingen optreden waardoor deze verzwakt en onder de vereiste minimale afmetingen van het Leggerprofiel uitkomt.



11. Indien tijdens de uitvoering of eindsituatie blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden eventuele schade aan de waterkering ontstaat (bijvoorbeeld erosie/uitspoeling), moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. Eventuele schade en/of andere gebreken dienen door en voor rekening van de vergunninghouder, in overleg met de waterbeheerder, te worden hersteld. In de winterperiode (15 oktober - 15 maart) dient dit binnen een week te gebeuren, in de zomerperiode binnen 4 weken. Indien vereist dienen er direct maatregelen te worden getroffen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
12. De waterkering dient in de eindsituatie te voldoen aan klasse IPO V.

Graven en Dempen

13. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet uiterlijk binnen een halfjaar na besluitdatum van deze vergunning gegraven zijn of, onder overlegging van schriftelijke toestemming BRC-eigenaar, afgeschreven te worden van een positief saldo binnen hetzelfde peilgebied (boezemwater) van een BRC (Berging Rekening Courant) van derden.
14. De grond moet bij uitvoering van de demping in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.



4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.



9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. Het uitvoeren van grondverzet in verband met het verwijderen van stortsteen en baggeren aan de vooroever/ buitentalud van de regionale waterkering van de Horn- en Stommeerpolder; alsmede
- b. Het aanbrengen, hebben en uitbreiden van de vooroever/ buitentalud met zand en bodembescherming (stortsteen) over een lengte van ca. 800 meter in het kader van het project Waterfront Aalsmeer;

zijn vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015. De handelingen zijn getoetst aan beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen voldoen aan artikel 3 en 4 uit deze beleidsregel. Er is getoetst op stabiliteit van de waterkering tijdens de uitvoeringsfase en de eindsituatie. Hieruit is gebleken dat de stabiliteit van de waterkering, door het stellen van voorschriften, niet in het geding komt.

- c. Het dempen van 7100 m² oppervlaktewater in Rijnlands boezem en compenseren van het gedempte oppervlaktewater door het graven van dezelfde hoeveelheid in hetzelfde peilgebied of door afschrijving van een positief saldo boezemwater van een BRC (Berging Rekening Courant) van derden is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015.

De handelingen zijn getoetst aan beleidsregel 3.4 Dempen en beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater.



Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen voldoen aan artikel 2, 5 en 6 uit beleidsregel 3.4 en aan artikel 3 uit beleidsregel 5.4.

De demping van 7100 m² oppervlaktewater vindt plaats in de Westeinderplassen, zijnde boezemwater van Rijnland, ten behoeve van het project Waterfront. In de directe nabijheid < 5 km is het niet mogelijk de compensatie te realiseren. Derhalve dient er verder dan 5 km nieuw oppervlaktewater binnen hetzelfde peilgebied (boezempeil) gegraven te worden of er dient gecompenseerd te worden door gebruik te maken van een positief saldo in het peilgebied boezem van een BRC (Berging Rekening Courant) van derden. Vanwege de omvang van de Westeinderplassen komt het bergend vermogen door het dempen van 7100 m² niet in het geding door het elders compenseren binnen het peilgebied boezem of door gebruik te maken van een positief saldo van een BRC onder overlegging van schriftelijke toestemming met locatie van de BRC-eigenaar. De compensatie dient door de vergunninghouder uiterlijk binnen een halfjaar na besluitdatum van deze vergunning gerealiseerd te zijn.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in het boezemgebied van Rijnland:

- Zomerpeil is NAP min 0,61 m;
- Winterpeil is NAP min 0,64 m (schouwpeil).

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met de afdeling vergunningverlening en handhaving. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.