

Programma poldergemalen

Rijnland beheert orde grootte 350 poldergemalen. Uitgaande van een levenscyclus van 15 jaar voor het E/W/A gedeelte doorlopen de gemalen de volgende theoretische cyclus:

- na 15 jaar reviseren,
- na 30 jaar grootonderhoud
- na 45 jaar vervangen.

Bij gemalen van staal wordt na 30 jaar de afweging gemaakt of grootonderhoud toegepast kan worden of dat het beter is om het gemaal te vervangen. Als een gemaal 45 jaar oud is, wordt overwogen of het gemaal daadwerkelijk vervangen moet worden of dat we met een nieuwe revisie kunnen volstaan.

Dit is een jaarlijkse cyclus. Op basis van 350 poldergemalen en uitgaande van 15 jaar levensduur E/W/A worden orde grootte 25 gemalen per jaar onder handen genomen. Uitgaande van een levensduur van 50 jaar wordt van het aantal van 25 gemalen 6 a 7 gemalen per jaar vervangen.

Revisies worden binnen één jaar opgedragen en gerealiseerd middels een uitvoeringskrediet. Grootonderhoud en vervangingen duren langer, 2-3 jaar, en starten met een voorbereidingskrediet.

Het aantal gemalen zal in de toekomst stijgen door overname van gemalen van derden (meestal gemeenten). Bij de overname wordt er voor gezorgd dat het gemaal op het juiste onderhoudsniveau is gebracht zodat deze mee kan worden genomen in het onderhoudsprogramma.

Twee keer per jaar worden verzamelkredieten aangevraagd voor poldergemalen. In november vragen we kredieten om nieuwe opdrachten (revisie en vervangingen/nieuwbouw) op te starten in het nieuwe jaar en uitvoeringskredieten voor gemalen die in het komende half jaar in uitvoering gaan. In april vragen we kredieten voor gemalen die alsnog opgestart kunnen worden op basis van beschikbare capaciteit/prioritering en uitvoeringskrediet voor gemalen die het komende half jaar in uitvoering gaan.

Met deze werkwijze voorkomen we dat we teveel in één keer vragen en worden uitvoeringskredieten pas aangevraagd als start uitvoering ook daadwerkelijk kan aanvangen.

Middels assetmanagement krijgen we beter inzicht hoe het programma voor het komende en daaropvolgende jaren er uit komt te zien. Het verrassingseffect bij het aanvragen van kredieten wordt langzaam aan geminimaliseerd. De afwegingen kunnen expliciet gemaakt worden op basis van functionaliteit, levensduurkosten en risico's. Wat zijn de kritische gemalen en de minder kritische? Hoe zien de totale levensduurkosten van het gemaal eruit en wat is dan een wijze keuze? Welke risico's zijn we bereid om te lopen en wat levert ons dat op?

Op de kaart staan alle ca. 350 poldergemalen die Rijnland in beheer heeft. In andere kleur en omcirkelt zijn de gemalen uit de voorliggende kredietaanvraag aangegeven.

Opgeleverd in 2009	Soort werk
pg Munnikerzijl ad Meijepolder	krooshekreiniger
pg Oostgere plaatsen	krooshekreiniger
pg Berkenbroek	nieuwbouw
pg Kalkpolder	nieuwbouw
Inlaatgemaal Blanckenburg	revisie
Inlaatgemaal Jagerslaan	revisie
pg Noordeind- en Geerpolder	revisie
pg Polder Nieuwkoop	revisie
pg Zwanburgerpolder	revisie

Opgeleverd in 2010	Soort werk
pg Binnenpolder	elektrische revisie
pg Boeckhorstpolder	elektrische revisie
pg Brouwer	elektrische revisie
pg Heussenstraat	elektrische revisie
pg Kleverlaan Badmintonpad	elektrische revisie
pg Koetsveld	elektrische revisie
pg Luizemarkt	elektrische revisie
pg Oud Spaarndammer	elektrische revisie
pg Parnassiakade	elektrische revisie
pg Steekt 1	elektrische revisie
pg Steekt 2	elektrische revisie
pg Zuid Spaarndammer	elektrische revisie
Inlaat Voorhofse polder Boskoop	Inlaat automatisering
Inlaat Voorhofse polder Waddinxveen	Inlaat automatisering
pg Meer en Duin	krooshekreiniger
pg Morsebel	krooshekreiniger
pg Vennippelpolder	krooshekreiniger
pg Aderpolder	nieuwbouw
pg Dr. Heyepad	nieuwbouw
Stuw bij pg Santhorst	nieuwbouw
Stuw Broekweg	nieuwbouw
Stuw Ridderveld II	nieuwbouw
pg Willens	revisie

Opgeleverd in 2011	Soort werk
pg Rijpwetering Hockeyveld	Elektrische revisie
pg Blauwepolder Achtwetering	Elektrische revisie
pg Bospolder De Bloemert	Elektrische revisie
pg Mottigerpolder	Elektrische revisie
pg BB polder	Elektrische revisie
blokgemaal Kalorama	Elektrische revisie
pg Luizenmarktpolder Van Rijn	Elektrische revisie
Inlaat Burgvlietkade Cascade (polder Bloemendaal)	Inlaat automatisering
Inlaat Benthuizervaart	Inlaat automatisering
pg Bolstra	Krooshekreiniger
pg Kokshoornpolder	Krooshekreiniger
pg Hoogmadesepolder West	Krooshekreiniger
pg Zeegersloot	Krooshekreiniger
pg De Leyens	Krooshekreiniger

pg Buleaus Brack	Krooshekreiniger
pg Laag Boskoop	Krooshekreiniger
pg Grietpolder	Krooshekreiniger
pg Zuidwijk	Nieuwbouw
pg Bachlaan	Nieuwbouw
pg Groenendijk (Hoogeveen)	Nieuwbouw
dsg De Aanvoerder	Nieuwbouw
pg Kort Haarlem Gouda	Nieuwbouw
pg De Omringdijk	Pompgemaal revisie
pg Mallegat	Pompgemaal revisie
pg Palenstein	Pompgemaal revisie
pg het Wedde	Vijzelgemaal revisie
pg Oranjepolder	Vijzelgemaal revisie
pg Lissepoelpolder	Vijzelgemaal revisie

Opgeleverd in 2012	Soort werk
pg Beekpolder	Elektrische revisie
pg Het Lange Land	Elektrische revisie
pg Heussenstraat (Haarlem 2) Schoterveen polder	Elektrische revisie
pg Ringvaart (Haarlem 2) Poelpolder noord	Elektrische revisie
pg Gogerpolder	Krooshekreiniger
pg Oostboschpolder	Vijzelgemaal revisie
pg Rodepolder	Vijzelgemaal revisie
pg Zijdepolder	Vijzelgemaal revisie
pg Zweilanderpolder	Vijzelgemaal revisie
pg Verenigde Binnenpolder	Elektrische revisie
inlaat Boskoop pg De Slak	Nieuwbouw
inlaat Boskoop pg De Wijk	Nieuwbouw
pg Dr De Visserlaan (Floris schouten burgwal)	Nieuwbouw
pg Berg en Daalpolder	Vijzelgemaal revisie
pg Linquenda	Vijzelgemaal revisie

Opgeleverd in 2013	Soort werk
pg Spruit	Pompgemaal revisie
dsg Amsterdamse poort (Haarlem 3)	Elektrische revisie
dsg Middengebied (Haarlem 3) Molenvaart	Elektrische revisie
pg Schulpweg	Pompgemaal revisie
pg Verenigde Bloklandse en Kortenaarsepolder (de Horde)	Pompgemaal revisie
pg Marienduin	Pompgemaal revisie
pg Vogelenzang	Pompgemaal revisie
pg Noord Hoflandschepolder zwembad nieuwbouw	Nieuwbouw
pg Boterhuispolder renoveren	Vijzelgemaal revisie
pg Kamphuisenpolder	Krooshekreiniger
pg Veenderpolder	Pompgemaal revisie
Inlaat Kock van Leeuwen sluis	Inlaat automatisering
pg Rietvinkpolder	Pompgemaal revisie
pg Wassenaarse polder	Elektrische revisie
pg Broek en Simontjespolder	Pompgemaal revisie
Doorvaarbare stuw Kerkslot	Inlaat automatisering
Doorvaarbare stuw Oudevaart	Inlaat automatisering
pg Papenwegsepolder	Vijzelgemaal revisie
Defosfatering installatie Nieuwkoopse plassen	Overige

Ombouwen Recobe gemalen (40 van de ca. 80 gemalen in 2 jaar)	Elektrische revisie
--	---------------------

Opgeleverd in 2014	Soort werk
pg Schipholdijk	Pompgemaal revisie
pg Nieuwerkerk	Nieuwbouw vijzelgemaal
pg Zijdepad amoveren	Amoveren
pg Vierambacht	Elektrische revisie
pg Zwet en grote Blankaart	Pompgemaal revisie
pg Schipholdijk	Pompgemaal revisie
pg Meeslouwerpolder	Nieuwbouw
pg Rijlaarsdam polder Oudendijk	Vijzelgemaal revisie
pg Vrouwvenne polder	Pompgemaal revisie
pg Hoogeveensepolder	Nieuwbouw
pg Zuid en Noordeinder polder	Nieuwbouw
pg 't Kabel	Nieuwbouw
pg Drooggemaakte Akkersloot Hertogs en Blijverspolder	Nieuwbouw
pg Waterloospolder	Nieuwbouw
pg Blauwpolder	Vijzelgemaal revisie
Ombouwen Recobe gemalen (overige gemalen van de ca. 80)	Automatisering vernieuwen

Verwacht op te leveren in 2015	Soort werk
pg Uiteindsche- en Middelpolder	Nieuwbouw
pg Kadijk (Haarlem 3) Verenigde grote en kleine polder	Nieuwbouw
pg Veenpolder (van Schie Haarlem 2)	Nieuwbouw
pg IJpolder	Revisie
PG Elstgeesterpolder west	Nieuwbouw
pg Bosch en Gasthuispolder De Vliet geheel aanpassen	Nieuwbouw
pg gemeente Leiden 5x	Nieuwbouw
pg Elstgeesterpolder Oost	Nieuwbouw
pg Steekt nieuwbouw	Nieuwbouw
PG Kagerpolder	Vijzelgemaal revisie
Goudse hout 2x	Nieuwbouw
pg Lisserpoelpolder	Pompgemaal revisie
pg Oukoop Negenviertel	Amoveren
pg Veenderdijk	Amoveren
pg Vierambacht	Elektrische revisie
pg Middelburg en pg Tempel	Pompgemaal revisie
pg Driemans polder	Pompgemaal revisie
pg Drooggemaakte Veender en Lijkerpolder	Elektrische revisie
PG Nieuwkoop en Noorden	Vijzelgemaal revisie
pg Vlietpolder	Pompgemaal revisie
pg De Leyens	Vijzelgemaal revisie

Onderstaande kaart wordt nog geüpdate met info over 2014 en 2015.

