

# BESPREKINGSVERSLAG

Reg.nr.:  
Afdeling Bestuursondersteuning

| <p>Betreft: Commissie Bestuur, Organisatie en Dienstverlening (BOD)</p> <p><b>GEHEIM DEEL</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Datum bespreking: 14 september 2022<br/>Plaats: VV-zaal<br/>Opgesteld door: Mw. M. Brouwer (Vi.a.Vi Office Management)</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Aanwezigen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mw. C.H.C. van Steensel-van Hage (voorzitter);</li> <li>– Dhr. W.H.B. van Dunné (PvdA);</li> <li>– Dhr. R.F. Schols (50PLUS);</li> <li>– Dhr. J.J. Démoed (CDA);</li> <li>– Mw. J.M. Stoop (Natuurterreinen);</li> <li>– Dhr. A. van Geest (AWP);</li> <li>– Dhr. J.J. Bakker (VVD);</li> <li>– Mw. D.J.M. Corbey (Waterdemocraten);</li> <li>– Dhr. P.F. Meijer (A&amp;B);</li> <li>– Dhr. J.P. de Vries (A&amp;B);</li> <li>– Dhr. R.A. Roorda (Christenunie-SGP);</li> <li>– Dhr. J.A. Stenfert Kroese (PvdD);</li> <li>– Mw. S.U. Dewkalie (Water Natuurlijk);</li> <li>– Dhr. R.A.M. van der Sande (dijkgraaf);</li> <li>– Dhr. M. Kastelein (hoogheemraad);</li> <li>– Mw. T.O. Fierens (hoogheemraad);</li> <li>– Dhr. J.B. Knapp (hoogheemraad).</li> </ul> <p><u>Afwezig met kennisgeving: Dhr. H. van Dijk (Water Natuurlijk).</u></p> <p><u>Overige aanwezigen:</u><br/>Mw. M. Middendorp (SAD) &amp; Mw. E.M. Voogd (secretaris).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Verslag zenden aan de VV.</p>                                                                                              |
| VERSLAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ACTIE                                                                                                                         |
| <p><b>3.4 Verkoop Haarlemmerstraatweg 1 te Oegstgeest</b></p> <p>De heer <u>Van Geest</u> vindt de beantwoording niet voldoende. Feitelijk stelt hij een simpele vraag: er is door de OG-adviser een offerte uitgebracht in 2019. Het is nu 2022. In de tussentijdse jaren is er een ongelofelijke wijziging in de prijzen van onroerend goed waarneembaar. Specifiek met betrekking tot de taxatiewaarde is zijn vraag waarom als basis de taxatiewaarde uit 2019 wordt gehanteerd om pas in 2022 te gaan verkopen.</p> <p>De heer <u>Kastelein</u> antwoordt dat dit het verloop is geweest van de organisatie van het verkoopproces. Er kan bij de start van het proces worden getaxeerd, maar ook aan het einde. In dit geval is eerst getaxeerd en is de belangstelling gepeild. Het leek er aanvankelijk op dat sprake zou zijn van een enorme belangstelling. Helaas zijn er veel partijen afgehaakt. Het is lastig om tussentijds het proces en de spelregels te wijzigen. Hij verzoekt de heer Van Munster Van Heuven of hij zijn observaties met de leden wil delen?</p> <p>De heer <u>Van Munster van Heuven</u> licht toe dat een taxatie zelfs lager kan uitvallen. De waarde van de grond waarover het hier gaat is dusdanig dat hij van mening is dat de verkoop tegen een marktconforme prijs gaat. De oorspronkelijke vraagprijs is zelfs lager geweest.</p> <p>In deze situatie speelden veel factoren, het is geen doorsnee rijtjeswoning. Toen het proces eenmaal liep is toestemming gegeven aan de houder van de erfpacht en is uiteindelijk instemming verkregen om de grond te mogen verkopen. Op dit moment worden de wettelijke termijnen voor het voorbehoud afgewacht, maar de instemming van de VV-leden is nodig om op 1 december te kunnen leveren.</p> |                                                                                                                               |

| VERSLAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ACTIE |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <p>De heer <u>Van Geest</u> wijst op de eerste zin waarin de waarde van het bloot eigendom lager uitpakt dan in 2018. Hij verzoekt de heer Van Munster van Heuven om een toelichting te geven.</p> <p>De heer <u>Van Munster van Heuven</u> wijst op de algemene regel dat grond waarde heeft wanneer er vraag is. Daarnaast is de waardering een momentopname. Het gaat hier om een flink stuk grond dat bestemd was voor het kweken van bollen. Inmiddels ligt daar een groenbestemming op en dat is van invloed op de waarde. De grond is getaxeerd tegen de prijs van grond bedoeld voor bollenteelt, die hoger is dan grond bestemd voor groen. Hij is absoluut overtuigd van een goede deal.</p> <p>De heer <u>Van Geest</u> vraagt of het voorkomt dat het Hoogheemraadschap de bestemming toch niet kan veranderen?</p> <p>De heer <u>Van Munster van Heuven</u> legt uit dat iedere eigenaar bij de gemeente een bestemmingswijziging kan aanvragen.</p> <p>De heer <u>Van Geest</u> concludeert dat zijn vraag is beantwoord, maar de twijfel is voor hem niet weggenomen. Hij staat voor een dilemma nu hem gevraagd wordt om een besluit te nemen. Hij wil zich beraden hoe hij dit gaat doen. Hij kondigt aan dat hij mogelijk nog een schriftelijke vraag indient.</p> <p>De heer <u>Kastelein</u> wijst de heer Van Geest op de mogelijkheid om tegen te stemmen.</p> <p>De heer <u>Van Geest</u> houdt twijfel over de inhoudelijke kant.</p> <p>De <u>voorzitter</u> concludeert dat de heer Van Geest zijn volgende stap in overweging houdt. Zij vraagt de overige leden van de commissie of de voorgenomen verkoop naar de VV wordt doorgeleid als hamerstuk of als bespreekstuk.</p> <p>De heer <u>Van Dunné</u> stelt voor om de verkoop als hamerstuk te agenderen. Hij meent dat het aan de heer Van Geest is of hij tijdens de VV een ander voorstel wil inbrengen.</p> <p>De <u>voorzitter</u> stelt vast dat dit agendapunt voldoende besproken is en sluit de besloten vergadering.</p> |       |