

Hoofdmenu

- -

1. [Home](#)

2. [Spaarndam](#)

3. [Spaarndam \(gedeeltelijk\)](#)

4. [Spaarndammerdijk 23 a](#)

Spaarndammerdijk 23 a 2064 KM Spaarndam

- Verhuurd

€ ~~3.000~~ /mnd Enmalig € 250 kosten huurder

Bewaren

[Mijn notitie en score](#)













Verhuurgeschiedenis

Aangeboden sinds
30 september 2016
Verhuurdatum
6 december 2016
Looptijd
2 maanden

Omschrijving

Deze bijzonder sfeervolle en zonder meer unieke woning maakt deel uit van het monumentale Rijnlandhuis in Spaarndam. Uniek in de zin dat er enorm veel woonruimte wordt geboden in een 17e eeuwse gebouwd dat in perfecte staat van onderhoud verkeert. Bekende waterstaatkundigen als Cruquius, Brunings en Conrad hebben in dit huis gewoond. Deze woning is VERRASSEND ROYAAL met een grote woonkeuken, eetkamer, ruime woonkamer, werk/studeerkamer, 5 slaapkamers, 2 badkamers, grote kelder en ruime zolder (vliering).

De ligging is IDEAAL: in de oude dorpskern vlakbij wat winkels, leuke restaurantjes, twee basisscholen en RECREATIEGEBIEDEN Spaarnwoude en Westbroekerplas. Middelbare scholen in Haarlem en Velsen liggen op fietsafstand. Uitvalswegen richting Haarlem, Amsterdam en Schiphol zijn eenvoudig bereikbaar. Kortom, een UNIEK OBJECT op een UNIEKE PLEK!!

Het terrein voor het gebouw zal in de komende twee jaar heringericht worden, waarbij parkeerplaatsen worden aangelegd, en hagen en bomen worden geplant. Ook komt er een fietsroute van de sluis via een aan te leggen bruggetje naar de Spaarnekaai.

CHARMANT, HALF VRIJSTAANDE DIJKWONING MET RIANTE ACHTERTUIN EN ACHTEROM OP LOOPAFSTAND VAN DE DORPSKERN VAN SPAARNDAM

INDELING:

Parterre:

Entree, hal met meterkast; ruime woonkeuken met dubbele spoelbak en toegang tot de kelder; lichte eetkamer met fraaie houten plankenvloer en vaste kasten, schuifdeuren naar de grote woonkamer, tevens bereikbaar vanuit de hal met vaste kasten en toilet met fontein; slaapkamer. Vanuit alle kamers beneden is er toegang tot de tuin.

1e Verdieping:

Overloop; slaapkamer met vaste kast; badkamer met dubbele wastafel, bad en toilet, toegang tot hoofdslaapkamer met meerdere vaste kasten; slaapkamer met wastafel; tweede badkamer met douche, wastafel en toilet, vanaf de overloop toegang tot de vliering en nog 2 slaapkamers.

ALGEMEEN:

* Huurprijs € 3.000,- per maand exclusief gebruikerslasten

- * Huurperiode minimaal 12 maanden
- * Woonoppervlakte 273 m2, inhoud 1.230 conform NEN 2580
- * Veel bergruimte; kelder 30 m2 en vliering 51 m2
- * Keuken wordt in overleg met huurder geplaatst
- * Voor indeling en maten zie kleurenplattegronden
- * Verhuurder heeft recht van gunning
- * Oplevering in overleg

Kenmerken

Overdracht

Laatste huurprijs	
€ 3.000 per maand (geen servicekosten)	
Waarborgsom	
€ 6.000 eenmalig	
Kosten huurder	
€ 250 eenmalig	
Huurovereenkomst	
Onbepaalde tijd	
Status	
Verhuurd	

Bouw

Soort woonhuis	
Herenhuis, hoekwoning	
Soort bouw	
Bestaande bouw	
Bouwjaar	
Voor 1906	
Specifiek	
Monument	

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten	
Woonoppervlakte	
273 m²	
Overige inbandige ruimte	
82 m²	
Perceeloppervlakte	
3.008 m²	
Inhoud	
1.230 m³	

Indeling

Aantal kamers	
---------------	--

	8 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	Ligbad, douche en 2 toiletten
Aantal woonlagen	2 woonlagen, een vliering en een kelder

Energie

Energielabel	Niet verplicht
--------------	----------------

Buitenruimte

Tuin	Achtertuint en zijtuin
Achtertuint	174 m² (26m diep en 6,7m breed)
Ligging tuin	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren
--------------------------	-------------------

Betrokken makelaar

NVM verhuurmakelaar

Mooijekind Vleut

Toon telefoonnummer

[Contact met de makelaar](#)

Delen:

[E-mail](#) [Facebook](#) [Twitter](#) [Meer](#)

-
-
-

[Kaart laden...](#)

☒ Kaart
 ☐ Satelliet
 ☐ Kadastraal
 ☐ Street View

InzoomenUitzoomen

Vergelijkbaar in de buurt

Volgende



Zijlweg 134

• Verhuurd



2015BH Haarlem € 2.750 /mnd

Coen Cuserhof 31

• Verhuurd



2012GZ Haarlem € 3.000 /mnd

Dennenlaan 144

• Verhuurd



1161CV Zwanenburg ~~€ 2.500 /mnd~~

Bakenessergracht 40

• Verhuurd



2011JW Haarlem ~~€ 3.250 /mnd~~

Burgwal 18

• Verhuurd



2011BD Haarlem ~~€ 2.650 /mnd~~

Adriaan Stoopplein 14

• Verhuurd



2051KB Overveen € 3.500 /mnd

Zijlweg 134

• Verhuurd



2015BH Haarlem € 2.750 /mnd

Coen Cuserhof 31

• Verhuurd



2012GZ Haarlem € 3.000 /mnd

Dennenlaan 144

• Verhuurd



1161CV Zwanenburg ~~€ 2.500 /mnd~~

Bakenessergracht 40

• Verhuurd



2011JW Haarlem ~~€ 3.250 /mnd~~

Burgwal 18

• Verhuurd



2011BD Haarlem ~~€ 2.650 /mnd~~

Adriaan Stoopplein 14

• Verhuurd

2051KB Overveen ~~€ 3.500 /mnd~~

[Meer huizen in Spaarndam](#)

- [Bewaren](#)
- [Delen](#)

○
○
○
○
○
○
○

- [Ik verhuur dit huis](#)
- [Ik heb dit huis gehuurd](#)
- [Pagina afdrukken](#)

- **English**

[Funda in English](#)

Makelaars[Funda desk](#)[Informatie](#)

- **Service**[Inloggen](#)[Help](#)[Contact](#)

- **Huis op funda**[Het funda Huis](#)[Huis plaatsen](#)[NVM makelaar](#)[Bladeren](#)[Hoe koop ik een huis?](#)[Hypotheek](#)
- **Funda**[Over funda](#)[Vacatures](#)[Adverteren](#)

- [Facebook](#)

- [Twitter](#)

- [Pinterest](#)

- [Privacy](#)

- [Cookies](#)

- [Voorwaarden](#)