

Registratienumme 24.041373

Onderwerp Voorkeursrecht Gnephoek
Indiener Enrico van Dijk [Partij Water Natuurlijk](#)
Datum vraag 5 maart 2024
Datum antwoord 9 april 2024
Bron E-mail
Aan De verenigde vergadering
Van Dijkgraaf en hoogheemraden
Portefeuillehouder Marjon Verkleij-Lemmers

Context

In aanloop naar de VV van 6 maart 2024 stelde dhr. van Dijk vragen over de brief van de gemeente Alphen a/d Rijn m.b.t. Gemeentelijk voorkeursrecht op deel van locatie Gnephoek, onderdeel van de ingekomen stukken. De eerste vier vragen zijn als technische vragen behandeld, vraag vijf en zes worden hieronder als bestuursvraag behandeld.

Vraag 1

Afgelopen nazomer heeft het hoogheemraadschap geen zienswijzen ingestuurd op het voornemen van de gemeente om een voorkeursrecht te vestigen. En voor zover bekend is er ook geen bezwaar gemaakt tegen het uiteindelijke raadsbesluit van 23-11-2023. Wat was de achterliggende reden om dit niet te doen?

Antwoord 1

Het voorkeursrecht heeft geen invloed op de bedrijfsvoering van Rijnland. Het genoemde perceel is namelijk geen eigendom van Rijnland – het voorkeursrecht is gevestigd ten behoeve van de gemeente ten laste van de grondeigenaar zodat speculatie niet meer mogelijk is (de grondeigenaar moet door het voorkeursrecht eerst met de gemeente praten / onderhandelen over de grond. De gemeente heeft hiermee een voorkeurspositie op de grondmarkt).

Wij hebben de brief ontvangen omdat alle eigenaren / rechthebbende de brief hebben ontvangen in dit gebied. Wij hebben een opstalrecht op dit perceel voor leidingen. Rijnland is dus rechthebbende zoals genoemd in de brief en niet de eigenaar. Het opstalrecht blijft op het perceel gewaarborgd met deze vestiging van het Wet Voorkeursrecht Gemeenten. Het indienen van een zienswijze was derhalve niet nodig.

Vraag 2

In de komende periode verbetert het hoogheemraadschap de dijk langs de Lagewaardse Wetering in de Gneppolder. Deze dijk ligt niet binnen het gebied waarop de gemeente voorkeursrecht heeft gevestigd, maar een ontwikkeling van de Gnephoek als woongebied zal wel gevolgen hebben. Bijvoorbeeld als gevolg van extra (bouw)verkeer en de hogere economische waarde van het te beschermen gebied na ontwikkeling. Of als de gemeente een andere inrichting van de dijk als verkeersroute wenst. Zijn dit soort zaken al met de gemeente besproken? En zo ja, welke afspraken zijn erover gemaakt?

Antwoord 2

Het college heeft vorig jaar een positief advies uitgebracht op het Contourenplan Gnephoek van gemeente Alphen aan den Rijn. Belangrijke voorwaarde is dat de uitgangspunten uit het Contourenplan en onze adviezen worden gevolgd en Rijnland meegenomen wordt in de verdere planvorming. Dat gebeurt: Rijnland is intensief betrokken bij de planvorming en in gesprek over het vervolg, samen met provincie Zuid-Holland en regio Holland Rijnland, onder leiding van Wim Kuijken, adviseur van de minister. Dit geldt ook voor de kering langs de Lagewaardse Wetering: deze is meegenomen in het onderzoek naar noodzaak van versterken keringen als gevolg van het bouwen van 5.500 woningen. In de geest van werk met werk maken wordt er momenteel constructief samengewerkt met de gemeente Alphen aan den Rijn over de invulling.