
conclusie onderzoek na ontvangen reactie op publicatie: Bezwaar/bedenkingen tegen voorgenomen verkoop -dossier Rijnland E03407

Vastgoed HHR <vastgoed@rijnland.net>

18 april 2025 om 18:15

Aan: "[redacted]@gmail.com" <[redacted]@gmail.com>

Geachte mevrouw [redacted]

Bedankt voor uw e-mail van 6 april 2025. Wij komen hierop terug. Hieronder leest u meer informatie.

Oneens met voorgenomen verkoop

Wij verwijzen naar uw bericht van 6 april 2025. U bent het niet eens met de voorgenomen verkoop.

Conclusie onderzoek

U heeft niet aangetoond dat u een meer serieuze gegadigde bent voor deze voorgenomen verkoop. Daarmee wijzen wij uw verklaring dat u het niet eens bent met ons voornemen tot verkoop af.

Niet een meer serieuze gegadigde

Uw bericht van 6 april beschouwen wij als een verklaring dat u het niet eens bent met ons voornemen om delen van een perceel water en strook grond aan de Lisserdijk in de gemeente Haarlemmermeer te verkopen. In uw bericht geeft u niet aan waarom u voor deze koop een meer serieuze gegadigde zou zijn. Uw argumenten richten zich tegen het gebruik van de loswal in het algemeen. De loswal is eigendom van Rijnland en mag deze grond verkopen.

Gebruik

Voor het gebruik van de openbare ruimte is uitsluitend de gemeente Haarlemmermeer bevoegd om te handelen en te handhaven. Verkeersveiligheid en het vaststellen van een omgevingsplan met functies voor een locatie binnen de gemeente, zijn de bevoegdheid en verantwoordelijkheid van de gemeente.

Termijnen

Rijnland moet binnen 10 kalenderdagen uw reactie onderzoeken. In uw geval hebben wij deze

termijn met 10 dagen verlengd. Het onderzoek is afgerond en dit bericht is het resultaat van dat onderzoek. U heeft nu maximaal 20 kalenderdagen na dagtekening van dit bericht, om een kort geding aan te spannen bij de rechtbank in Den Haag. De termijn van 20 kalenderdagen geldt als een vervaltermijn. Indien u niet op tijd een kort geding aanspant, zal Rijnland overgaan tot de formele overdracht van het perceel. Voor de goede orde wijzen wij u erop dat u voor een kort geding, rechtsbijstand nodig heeft.

Tot slot

Ik hoop dat voor u alles duidelijk is. Heeft u nog vragen? Stuur een e-mail naar vastgoed@rijnland.net. Vermeld altijd uw dossiernummer E03407 in uw correspondentie.

Met vriendelijke groet,

Team juridische zaken en vastgoed

[Redacted signature]

vastgoed@rijnland.net

Hoogheemraadschap van Rijnland

Archimedesweg 1, 2333 CM Leiden

Postbus 156, 2300 AD Leiden

www.rijnland.net

Ps. Bovenstaande is onder uitdrukkelijk voorbehoud van goedkeuring door het bestuur

Van: [Redacted] >

Verzonden: zondag 6 april 2025 23:18

Aan: Vastgoed HHR <vastgoed@rijnland.net>; BestuursOndersteuning <bestuur@rijnland.net>

Onderwerp: Bezwaar/bedenkingen tegen voorgenomen verkoop

Dossiernummer E03407

Bezwaar/bedenkingen tegen voorgenomen verkoop van een perceel water en loswal nabij [Lisserdijk 112](#) te Buitenkaag.

Ter attentie aan:

- Team Vastgoed
- Algemeen bestuur en het
- Dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap van Rijnland

Geachte heer, mevrouw, geacht bestuur, dijkgraaf en hoogheemraden,

Bij bekendmaking in het Waterschapsblad van Hoogheemraadschap van Rijnland , datum publicatie 17 maart 2025, wordt het voornemen tot verkoop gedaan van een perceel water en grond aan een bij u bekende partij.

Deze partij is de firma Royal van Lent /Feadship, gevestigd op het eiland Kaag (gemeente Kaag en Braassem). Zij zijn tot op heden de huurder van genoemd perceel grond en water.

Middels dit schrijven willen wij, als dorpsraad Buitenkaag, ons bezwaar/bedenkingen tegen dit voornemen uiten.

Bij e-mail van 27 en 28 maart 2025 aan het dagelijks en het algemeen bestuur van het Hoogheemraadschap van Rijnland hebben wij over deze kwestie al aandacht gevraagd en verzocht aan het dagelijks bestuur om deze kwestie als agendapunt in de eerstkomende vergadering te bespreken en aan het algemeen bestuur om hier in de Verenigde Vergadering van 16 april 2025 aandacht aan te schenken, waar wij ook zullen gaan inspreken.

U stelt in het genoemde voornemen dat de huidige huurder de enige serieuze gegadigde is voor koop van onderhavig object. Dit is echter niet het geval.

Wij, als dorpsraad Buitenkaag, willen met een aantal omwonenden ons ook aanbieden als gegadigde voor de koop van het stuk water en de loswal.

Vanzelfsprekend betalen wij dezelfde, door u vastgestelde, verkoopprijs.

Zoals we vanuit ons dorp Buitenkaag al lange tijd melden, ervaren wij al jarenlang overlast van de aanwezigheid én het gebruik van de loswal aan de Lisserdijk door eerdergenoemd bedrijf.

Door de verkoop aan genoemd bedrijf verdwijnt niet de overlast in ons dorp.

De overlast in ons dorp zal zelfs toenemen, omdat u aan de verkoop aan Royal van Lent géén gebruikersvoorwaarden oplegt, waardoor het gebruik van de loswal door genoemd bedrijf ook aan andere gebruikers/bedrijven kan worden gegeven.

In het verleden gebeurde dit ook. Zo werden via de loswal alle grote (bouw)materialen, zoals dakkapellen, containers, zand- en grond e.d. voor bewoners /bedrijven op de Kaag aan- en afgevoerd, en niet alleen goederen voor het bedrijf Royal van Lent/ Feadship, ondanks dat dit op grond van de huuroverkomst tussen het HHR en Royal van Lent niet mocht.

Het HHR heeft hier nóóit op gehandhaafd.

Door de verkoop aan Royal van Lent/Feadship heeft het bedrijf vrij spel hoe en door wie er gebruik wordt gemaakt van de loswal.

Het gebruik van de loswal zal alleen maar toenemen.

De maatschappelijke impact die de loswal en het dagelijkse intensieve gebruik met allerlei zwaar vrachtverkeer heeft op ons dorp, met allerlei gevaarlijke verkeerssituaties op de T-kruising Lisserdijk- Hoofdweg west, parkeren en manoeuvreren op de fietspaden op de Lisserdijk, wordt onvoldoende in acht genomen.

Deze bedrijfsactiviteiten bij de loswal passen echt niet in ons rustige dorp.

Wij vinden dat u als HHR uw zorgplicht voor de omgeving en de maatschappelijke belangen onvoldoende in het oog heeft gehouden.

U heeft nu, doordat wij ons als omwonenden, ook aanbieden als serieuze gegadigde voor de verkoop van het onderhavige stuk water en de loswal een keuze.

Óf u kiest voor het belang van een bedrijf, onderdeel van de multinational Louis Vutton, óf u kiest voor het belang van een leefbaar dorp Buitenkaag.

Wij hopen dat u, vanuit uw maatschappelijke verantwoordelijkheid én zorgplicht voor de omgeving, kiest voor ons dorp Buitenkaag.

Wij horen graag verder van u.

Met vriendelijke groet,



Voorzitter dorpsraad Buitenkaag

