



Registratienummer: 25.073277

Aan Commissie Voldoende Water en Waterkwaliteit

Van Dijkgraaf en hoogheemraden

Portefeuille Aad Straathof

Onderwerp Terinzagelegging ontwerp-peilbesluit Oostboschpolder en Vosse- en Weerlanerpolder

Datum 23 september 2025

Waarom krijgt u deze memo

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft partiële herzieningen van de peilbesluiten voor de Oostboschpolder en de Vosse- en Weerlanerpolder voorbereid. Deze ontwerp-peilbesluiten ligt binnenkort ter inzage.

Wat is het belangrijkste

In de Oostboschpolder en de Vosse- en Weerlanerpolder wordt woningbouw ontwikkeld. Deze ontwikkelingen vragen om wijzigingen in het watersysteem. Uitgangspunt hierbij is om tot een robuust en toekomstgericht watersysteem te komen. Daarvoor zijn herzieningen van de peilbesluiten nodig.

Context

In de Nota Peilbeheer 2025 zijn de uitgangspunten voor het wijzigen van peilbesluiten uitgewerkt. Het peilbesluit heeft als doel het faciliteren van landgebruiksfuncties. Voor beide gebieden geldt dat de functie verandert naar woningbouw. Deze functiewijzigingen zijn aanleiding om de peilbesluiten partieel te herzien. De peilvoorstellen zijn ontworpen om deze functie optimaal te faciliteren.

Toelichting

Oostboschpolder

De woningbouwontwikkeling Vlietvoorde de Oostboschpolder zal plaatsvinden op boezemniveau. Binnen de woningbouwontwikkeling zullen er 2 percelen op polderniveau blijven functioneren.

Het voorstel is om het gebied waar de woningbouw plaatsvindt toe te voegen aan het peilbesluit van de boezem. Het gebied grenzend aan de woningbouwontwikkeling heeft op dit moment geen peilbesluit en wordt in dit besluit ook toegevoegd aan de boezem. In de Oostboschpolder wordt de begrenzing aangepast, zie bijlage 2. Het uitgangspunt in de in 2025 vastgestelde Nota Peilbeheer geeft aan om te streven naar dynamisch peil, maar dat is voor deze beperkte oppervlakte niet doelmatig. Omdat er geen agrarische functie meer zal zijn, is het voorstel om het peil voor de 2 percelen die binnen de woningbouwontwikkeling liggen vast te stellen op NAP -1,34 m, zie bijlage 1. Hiervoor is een partiële herziening van het peilbesluit nodig.

Weerlanerpolder

Op een voormalig sportcomplex in het noordwestelijke deel van de Weerlanerpolder wordt Tuindorp ontwikkeld. Om woningbouwontwikkeling te realiseren is het noodzakelijk om het peilbesluit partieel te herzien. In vier peilvakken wordt de begrenzing aangepast. De bijbehorende voorgestelde peilen per peilvak zijn te vinden in bijlage 3. In de Weerlanerpolder wordt er afgeweken van het streven om dynamisch peil in te voeren (Nota Peilbeheer 2025). Vanwege de aanwezige infrastructuur in en om het plangebied zijn er te weinig sturingsmogelijkheden voor een dynamisch peil. Hierdoor zou een eventueel dynamisch peil voor slechts een zeer klein gebied realiseerbaar zijn. De kosten van een dynamische stuw wegen niet op tegen de baten. Gezien de uitgangspunten voor een robuuste inrichting van het watersysteem en kostenbesparing van beheer en onderhoud

(paragraaf 2.2 'Duurzaam Waterbeheer' van de Nota Peilbeheer 2025) wordt er in dit geval voor gekozen voor aanleg van vaste stuwen.

Maatregelen

In beide ontwikkelingen worden de benodigde maatregelen gerealiseerd door de ontwikkelaar. De nieuwe kunstwerken komen gezien het algemeen belang in beheer en onderhoud van Rijnland.

Voor de Oostboschpolder betekent dit het verwijderen van een sifon en een gemaal. Er worden een nieuwe inlaat en een nieuw gemaal aangelegd om de twee peilvakken op polderniveau te laten functioneren. Voor de Vosse- en Weerlanerpolder betekent dit het graven van water, dempen van water, verwijderen en aanleggen van kunstwerken.

Financiële consequenties

Aan het peilbesluit van de Oostboschpolder zijn geen financiële consequenties verbonden. De sloop van het bestaande gemaal in de Oostboschpolder en de realisatie van het nieuwe gemaal worden uitgevoerd en bekostigd door de ontwikkelaar. De beheer en onderhoudskosten blijven gelijk en zijn opgenomen in de vigerende exploitatiebegroting.

In de Weerlanerpolder worden twee nieuwe stuwen geplaatst. De aanleg van deze stuwen worden uitgevoerd en bekostigd door de ontwikkelaar. De beheer en onderhoudskosten worden na realisatie en overdracht opgenomen in de exploitatiebegroting. Deze kosten hebben geen significant effect op de hoogte hiervan.

Risico's

Ondanks dat er tot op heden zijn er geen bezwaren aan het licht gekomen, zijn zienswijzen niet uit te sluiten. De kans hierop wordt klein geschat. De plannen van de gemeentes zijn al langer bekend en worden gedragen. Het peilbesluit is een uitwerking hiervan.

Vervolg

Het definitief peilbesluit wordt inclusief de eventuele Nota van Beantwoording (van zienswijzen) begin 2026 aangeboden aan de VV voor vaststelling.

Bijlage 1 Peilvoorstel en effectentabel Oostboschpolder

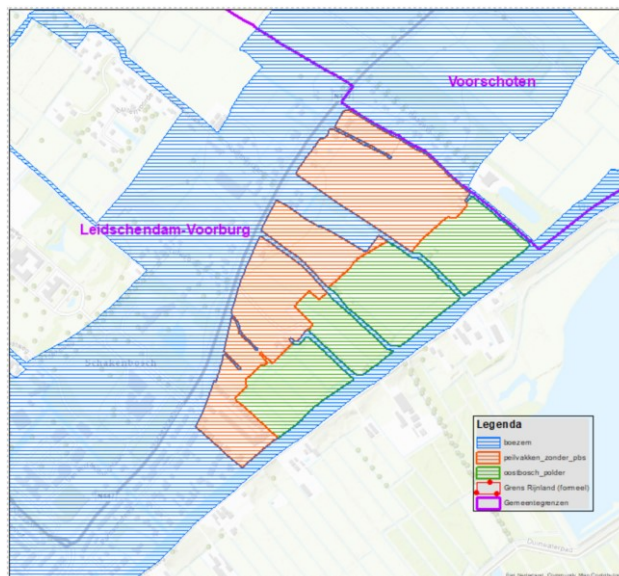
Peilvak	Vigerend peilbesluit		Peilvoorstel
	zomerpeil (m NAP)	winterpeil (m NAP)	
PBS_OR-2.17.1.1	-1.34	-1.44	-1.34

Criteria	Oordeel	Toelichting
Effecten op het watersysteem	0	Het seizoenspeil komt te vervallen en er wordt een vast peil ingesteld op het voormalige zomerpeil. De effecten op het watersysteem zijn neutraal.
Uitstralingseffecten grondwater	0	Het seizoenspeil komt te vervallen en er wordt een vast peil ingesteld op het voormalige zomerpeil. De wijzigingen hebben alleen effect op de grondwaterstanden in het plangebied zelf. Hier wordt in het waterhuishoudings- en rioleringsplan rekening mee gehouden.
Bodemdaling en CO2-emissie	0	Omdat er geen veen aanwezig is in de bodem, is er geen effect op de bodemdaling en CO2-emissie.
Waterkwaliteit, ecologie en biodiversiteit	0	Er zijn geen positieve of negatieve effecten van dit peilvoorstel op waterkwaliteit, ecologie en biodiversiteit.
Landbouw	0	De bestemming agrarische functie wordt beëindigd.
Natuur	0	Er is geen bestemming natuur in dit gebied.
Archeologie, cultuurhist. waarden en landschap	0	Het peilbesluit heeft geen invloed op bestaande archeologie, cultuurhistorische waarden en landschap.
Bebouwing	0	Het peil in dit peilvak wordt ingesteld zodat de huidige bebouwing geen effecten ondervindt van de peilverhoging in de omgeving.
Financiële belangen	0	Het nieuwe peilbesluit faciliteert de functiewijziging ter plaatse en daarmee de financiële belangen van de gemeente, ontwikkelaar en maatschappij. Rijnland draagt de kosten voor het onderhoud en bedienen van de nieuwe kunstwerken. Daar staan de baten van een duurzamer watersysteem tegenover.

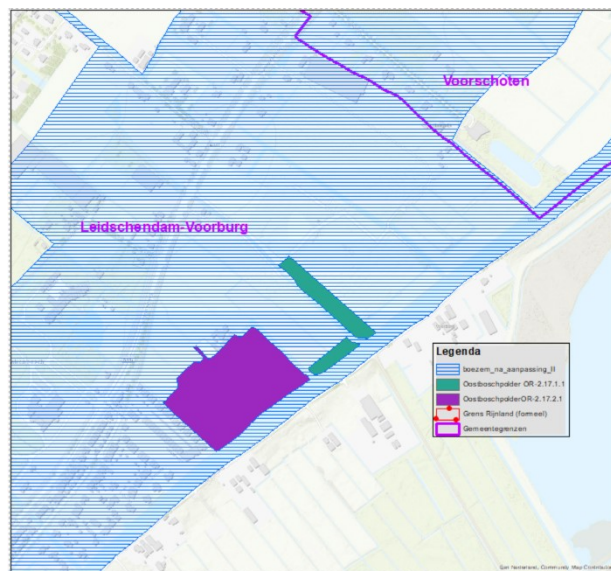
Legenda:

- ++ : groot positief effect
- + : klein positief effect
- 0 : neutraal effect
- : klein negatief effect
- : groot negatief effect

Bijlage 2 Kaart wijzigingen peilvakgrenzen Oostboschpolder



Figuur 1a: aanwezige praktijksituatie



Figuur 1b: situatie van peilvoorstel

Bijlage 3 Peilvoorstel en effectentabel Vosse- en Weerlanerpolder

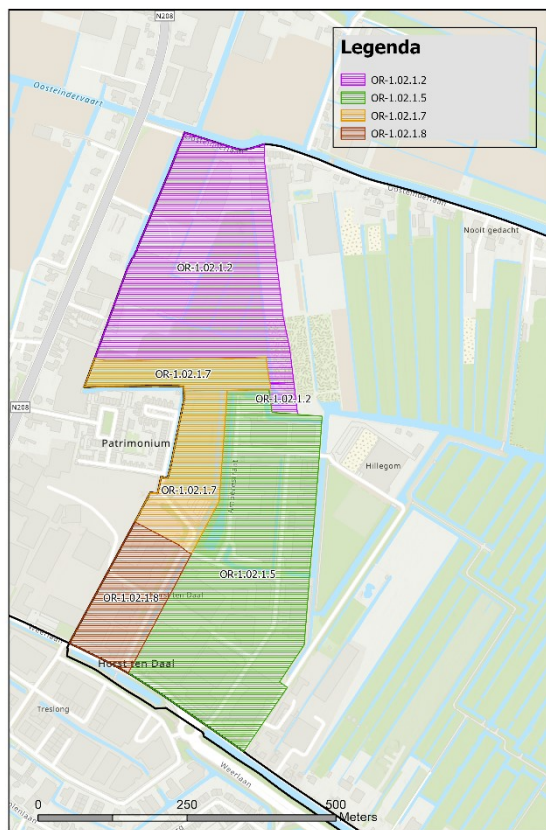
Peilvak	Vigerend peilbesluit		Peilvoorstel	
	zomerpeil (m NAP)	winterpeil (m NAP)	zomerpeil (m NAP)	winterpeil (m NAP)
OR-1.02.1.2	-2,35	-2,50	-2,35	-2,50
OR-1.02.1.5	-3,32		-3,32	
OR-1.02.1.7	-1,67		Flexibel peil -1,67 m (bovengrens)	
OR-1.02.1.8	-1,57		-1,57	
OR-1.02.1.9	n.v.t.		-1,79	

Criteria	Oordeel	Toelichting
Effecten op het watersysteem	0	Er zijn geen positieve of negatieve effecten van dit peilvoorstel op het watersysteem. De peilen blijven nagenoeg gelijk.
Uitstralingseffecten grondwater	0	Het peilvoorstel heeft alleen effect op de grondwaterstanden in het gebied waar de ontwikkeling plaatsvindt. Hier wordt rekening mee gehouden in het waterhuishoudings- en rioleringsplan.
Bodemdaling en CO2-emissie	0	Omdat er geen veen aanwezig is in de bodem, is er geen effect op de bodemdaling en CO2-emissie.
Waterkwaliteit, ecologie en biodiversiteit	0	Dit peilvoorstel heeft geen positieve of negatieve effecten op waterkwaliteit, ecologie en biodiversiteit.
Landbouw	0	De bestemming agrarische functie wordt beëindigd.
Natuur	0	Er is geen bestemming natuur in dit gebied.
Archeologie, cultuurhist. waarden en landschap	0	Het gebied krijgt nieuwe functies (woningbouw en bedrijventerrein) en het peilbesluit heeft geen invloed op bestaande cultuurhistorische waarden, het landschap.
Bebouwing	0	Bij de nieuwe bebouwing wordt rekening gehouden met het nieuw in te stellen peil.
Financiële belangen	0	Het nieuwe peilbesluit faciliteert de functiewijziging ter plaatse en daarmee de financiële belangen van de gemeente, ontwikkelaar en maatschappij. Rijnland draagt de kosten voor het beheren onderhouden van de nieuwe kunstwerken. Daar staan de baten van een duurzamer watersysteem tegenover.

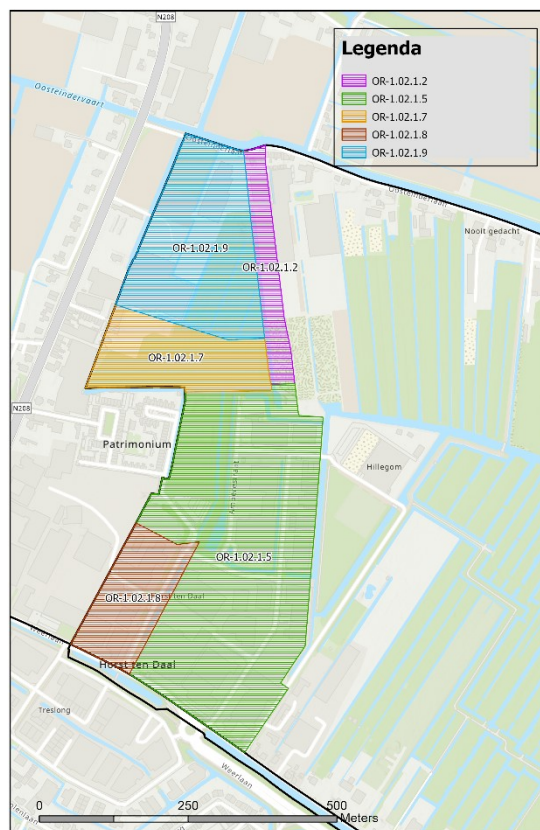
Legenda:

- ++ : groot positief effect
- + : klein positief effect
- 0 : neutraal effect
- : klein negatief effect
- : groot negatief effect

Bijlage 4 Kaart wijzigingen peilvakgrenzen Vosse- en Weerlanerpolder



Figuur 2a Vigerend peilbesluit



Figuur 2b Peilvoorstel partiële herziening peilbesluit