

HAARLEMMERMEERPOLDER

Registratienummer: 25.046752

Aan De verenigde vergadering **Datum** 15-okt.-2025
Van D&H **Datum** 15-jul.-2025
Onderwerp Vaststelling partiële herziening peilbesluit
Haarlemmermeerpolder



Portefeuillehouder: Aad Straathof

Voorgesteld besluit

1. Het peil in de Haarlemmermeerpolder overeenkomstig de bij dit besluit behorende kaart vast te stellen op:

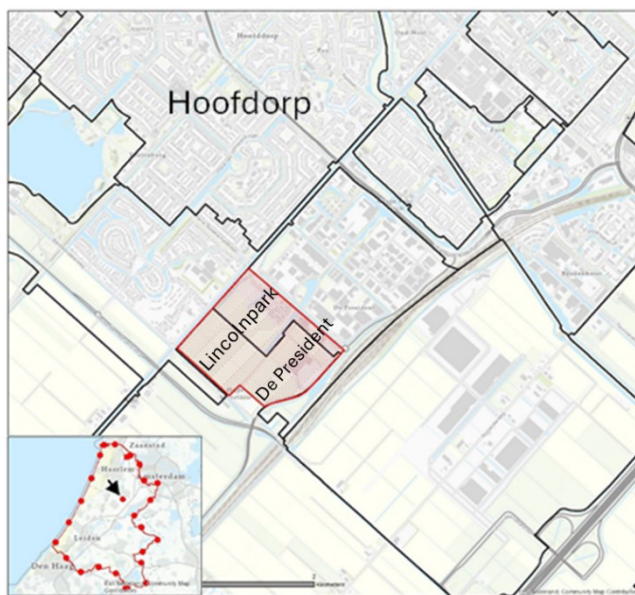
Peilvak	Dynamisch peil	
	Bovengrens	Ondergrens
GH-140.33.2	NAP -5,42 m	NAP -5,82 m

2. Het gebied groen gearceerd op de kaart in bijlage I aan te merken als nieuw peilvak met nummer GH-140.33.2 en als zodanig onderdeel uit te laten maken van dit besluit.

Context

De gemeente Haarlemmermeer ontwikkelt een nieuwe woonwijk aan de zuidkant van Hoofddorp, genaamd Lincolnpark. Aangrenzend wordt een bedrijventerrein, De President, ontwikkeld. Deze ontwikkelingen vragen om wijzigingen in het watersysteem. De plannen komen daarom in nauwe samenwerking tussen de gemeente en Rijnland tot stand. Uitgangspunt hierbij is om tot een robuust en toekomstgericht watersysteem te komen. Daarvoor is een partiële herziening van het peilbesluit nodig.

Lincolnpark en een deel van het bedrijventerrein komen in een nieuw in te richten peilvak met een dynamisch waterpeil. Deze peilafweging past binnen de uitgangspunten van zowel de Nota Peilbeheer 2020 als de ook op 9 juli 2025 vastgestelde Nota Peilbeheer.



Bestaande watergangen worden aangepast en nieuwe gegraven. Er worden nieuwe kunstwerken geplaatst door de aannemer van de gemeente. Alle kosten voor de waterstaatkundige inrichting worden door de gemeente gedragen. Een automatische stuw komt in beheer, onderhoud bij Rijnland, op kosten van Rijnland.

Eerdere besluitvorming

- D&H gaf op 25 maart 2025 het ontwerp-peilbesluit vrij voor terinzagelegging;
- Het ontwerp-peilbesluit lag van 15 april tot en met 27 mei 2025 ter inzage;
- Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.

Argumenten

1.1 De nieuwe functies woningbouw en bedrijventerrein worden gefaciliteerd

Er wordt een dynamisch peil voorgesteld met 40 cm peilverschil tussen een boven- en een ondergrens. De bovengrens ligt 30 cm hoger en de ondergrens 10 cm lager ten opzichte van het huidige peilbesluit. Het gebied wordt bij het bouwrijp maken opgehoogd en krijgt een drooglegging van 120 cm. Deze drooglegging komt overeen met de droogleggingsrichtlijn voor stedelijk gebied. Als het peil op de bovengrens staat, voldoet het gebied nog steeds aan de normering voor wateroverlast.

1.2. Er wordt minder water aan- en afgevoerd

Het dynamisch peil zorgt ervoor dat er binnen de voorgestelde bandbreedte, actief gestuurd kan worden zodat zo veel mogelijk gebiedseigen water vastgehouden kan worden. Dit is belangrijk omdat inlaatwater vaak een mindere waterkwaliteit heeft dan regenwater. In perioden met veel neerslag kan het peil verlaagd worden om meer berging in het watersysteem te krijgen. In tijden van droogte wordt water pas ingelaten als de ondergrens bereikt is.

1.3 Hogere peilen beperken de verzilting

Door de diepe ligging van de Haarlemmermeerpolder komt er zilt kwelwater vanuit de ondergrond naar boven. Een hoger peil biedt tegendruk, wat een positief effect heeft op de waterkwaliteit.

1.4 Het peilbesluit is neutraal voor de bodemdaling

De bodem bestaat uit klei en, dieper in de bodem, afwisselend uit zand en klei. De bodem is daarom niet gevoelig voor bodemdaling.

2.1 Er wordt een nieuw peilvak ingericht

Het gebied krijgt een ander peil dan de bestaande peilvakken (GH-140.33 en GH-140.05.1) waar het nu onderdeel van is. Een nieuw peilvak GH-140.33.2 wordt daarom opgericht. De grenzen van de twee bestaande peilvakken worden aangepast.

In bijlage 1 is het peilvoorstel en de effectentabel opgenomen.

2.2 Er is draagvlak voor dit peilbesluit

De gemeente heeft contact met belanghebbenden in Lincolnpark en De President. Rijnland heeft, in afstemming met de gemeente, de belanghebbenden via brieven geïnformeerd over het ontwerp-peilbesluit. Hierop zijn geen reacties ontvangen. Ook zijn er geen reactie of zienswijzen naar aanleiding van de terinzagelegging. Daarmee wordt er vanuit gegaan dat er geen vragen of zorgen zijn over de voorgenomen peilwijziging.

Financiën

De beheer- en onderhoudskosten worden gedragen door Rijnland en worden vanaf 2027 opgenomen in de exploitatiebegroting. De jaarlijkse kosten zijn ingeschat op € 5.300.

Risico's

Geen.

Vervolg

Rijnland neemt deel aan het ontwerpproces en verstrekt de specificaties voor de automatische stuw die wordt overgenomen. Het peilbesluit treedt de dag na de bekendmaking in werking. Pas na het uitvoeren van de werkzaamheden verandert het peil. Dit wordt te zijner tijd bekendgemaakt.

Bijlagen

1. Peilvoorstel en effectentabel.

Aparte bijlagen

- I. Het VV-besluit partiële herziening peilbesluit Haarlemmermeerpolder.
- II. Toelichting op partiële herziening peilbesluit Haarlemmermeerpolder.

Peilvoorstel en effectentabel

Peilvak	Huidig peilbesluit		Peilvoorstel		Verskil		Drooglegging	
	Zomerpeil [m NAP]	Winterpeil [m NAP]	Bovengrens [m NAP]	Ondergrens [m NAP]	Zomer [cm]	Winter [cm]	Bovengrens [cm]	Ondergrens [cm]
GH- 140.33.2	-5,72 (noord)	-5,72 (noord)	-5,42	-5,82	30 (noord)	-10 (noord)	**	**
	-6,07* (zuid)	-6,27* (zuid)			65* (zuid)	45* (zuid)		

* in de praktijk zijn de peilen in het zuiden in de huidige situatie ca 20-40 cm hoger (NAP -5,87 m).

** het maaiveld wordt opgehoogd zodat er bij het peilvoorstel voldoende drooglegging is.

Criteria	Oordeel	Toelichting
Effecten op het watersysteem	++	Door het toepassen van een bandbreedte in het te hanteren peil, wordt zowel de afvoer- als de aanvoer van water naar het peilvak vermindert.
Uitstralingseffecten grondwater	-	Door het verhogen van het maximale peil zal er een verhoging van de waterdruk in de ondergrond ontstaan. Dit zou kunnen zorgen voor een verhoging van de grondwaterstand in de omgeving, maar deze zal door de aanwezigheid van drainage zeer beperkt zijn.
Bodemdaling en CO2-emissie	0	Omdat er geen veen aanwezig is in de bodem, is er geen effect op de bodemdaling en CO2-emissie.
Waterkwaliteit, ecologie en biodiversiteit	+	Door het instellen van een dynamisch peil wordt er meer regenwater vastgehouden. Door een gemiddeld hoger peil neemt de invloed van de zilte kwel af. Door een grotere waterdiepte neemt de kans op waterkwaliteitsproblemen (bijv. zuurstoftekort) af.
Landbouw	0	De bestemming agrarische functie wordt beëindigd.
Natuur	0	Er is geen bestemming natuur in dit gebied.
Archeologie, cultuurhist. waarden en landschap	0	Het gebied krijgt nieuwe functies (woningbouw en bedrijventerrein) en het peilbesluit heeft geen invloed op bestaande cultuurhistorische waarden, het landschap.
Bebouwing	0	Bij de nieuwe bebouwing wordt rekening gehouden met het nieuw in te stellen peil.
Financiële belangen	0	Het nieuwe peilbesluit faciliteert de functiewijziging ter plaatse en daarmee de financiële belangen van de gemeente, ontwikkelaar en maatschappij. Rijnland draagt de kosten voor het onderhouden en bedienen van de nieuwe stuw. Daar staan de baten van een duurzamer watersysteem tegenover.

Legenda:

- ++ : groot positief effect
- + : klein positief effect
- 0 : neutraal effect
- : klein negatief effect
- : groot negatief effect

