

Nota van Toelichting

Registratienummer: 26.063032

Onderwerp	Nadeelcompensatie en peilbesluit Groot Vennep
VV-vergadering	1 juli 2026
D&H-vergadering	23 juni 2026
VV-commissie	Voldoende Water en Waterkwaliteit
Commissiedatum	17 juni 2026
Portefeuillehouder	Henk Hazenoot

Context

Tijdens de commissie Voldoende Water en Waterkwaliteit van 17 juni 2026 is de VV-besluitnota Peilbesluit Groot Vennep besproken. Dhr. Pardaán (VVD) heeft een aanvullende vraag gesteld, namelijk of het mogelijk is om vooraf afspraken over nadeelcompensatie te maken met andere overheden, zoals in dit geval de gemeente.

	Toelichting
	Voor zowel gemeente als Rijnland geldt dat indien schade wordt veroorzaakt als gevolg van een rechtmatig overheidshandelen, zoals de wijziging van een omgevingsplan of de vaststelling van een peilbesluit, de betreffende overheid alleen dat nadeel hoeft te compenseren dat in direct verband staat met het genomen besluit.

	Schade als gevolg van opbarsting kan bijvoorbeeld niet het gevolg zijn van een wijziging van het omgevingsplan (want een wijziging op papier) maar wel van de vaststelling van een peilbesluit waarbij als gevolg van een peilwijziging daadwerkelijk opbarsting optreedt. Het is dan aan de benadeelde om bij Rijnland een nadeelcompensatieverzoek in te dienen. Doet diegene dat bij de gemeente dan zal de gemeente het verzoek doorsturen naar Rijnland. In dit geval heeft de gemeente het initiatief genomen voor een functiewijziging. Dat heeft de gemeente niet gedaan om VDS mogelijk te maken, maar was voor Rijnland wel een goed moment om VDS uit te rollen. Omdat er geen sprake is van een onlosmakelijke samenhang tussen de wijziging van het omgevingsplan en het uitrollen VDS - beide gebeurtenissen kunnen ook onafhankelijk van elkaar plaatsvinden - is er geen reden om op grond van hoofdstuk 13 van de Omgevingswet afspraken met elkaar te maken over eventuele schade en compensatie. Mocht zich schade voordoen als gevolg van gelijktijdig rechtmatig overheidshandelen van zowel gemeente als Rijnland (gemeente hoort bijvoorbeeld met vergunning perceel op en Rijnland zet het peil op; beide een schadeveroorzakend besluit) kan een deskundige worden ingeschakeld - dat is vaker voorgekomen van bij samenloop schadeveroorzakende besluiten - die kan beoordelen welk deel van de schade kan worden toegeschreven aan de ophoging van het perceel en welk deel aan het opzetten van het peil. De in de Wet ruimtelijke ordening opgenomen planschaderegeling wordt sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet aangeduid als nadeelcompensatie.
--	---