

Peilbesluit Groot Vennep

Registratienummer: 26.036823

Aan De verenigde vergadering **Datum** 1 juli 2026
Van D&H **Datum** 27 mei 2026
Onderwerp Partiële herziene peilbesluit Haarlemmermeerpolder



Portefeuillehouder: Henk Hazenoot

Voorgesteld besluit

1. Het peil in de Haarlemmermeerpolder overeenkomstig de bij dit besluit behorende kaart vast te stellen op:

Flexibel peil		
Peilvak	Bovengrens	Ondergrens
GH-140.55	NAP -5,87 m	NAP -6,37 m

2. Het gebied groen gearceerd op de bij dit besluit behorende kaart aan te merken als nieuw peilvak met nummer GH-140.55 en als zodanig onderdeel uit te laten maken van dit besluit.
3. De Nota van Beantwoording met kenmerk 26.021581 vast te stellen.

Context

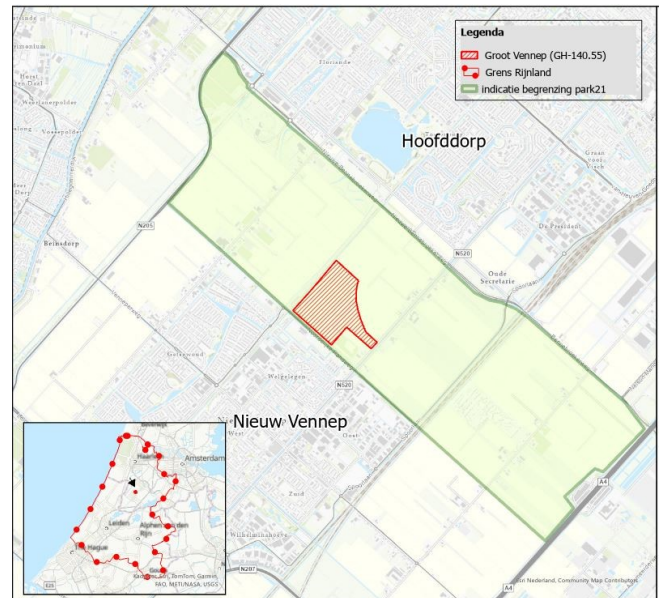
De gemeente Haarlemmermeer ontwikkelt een nieuw gebied tussen Nieuw-Vennep en Hoofddorp, genaamd Park21. Park21 bestaat uit een aantal deelgebieden. De ontwikkeling ervan moet rond het jaar 2040 gereed zijn. Het deelgebied Groot Vennep wordt als eerste ingericht en wijzigt in functie van agrarisch naar recreatie en natuur, met een geheel nieuw watersysteem. De plannen komen daarom in nauwe samenwerking tussen de gemeente en Rijnland tot stand. Het uitgangspunt is dat Park21 en dus ook Groot Vennep een duurzaam watersysteem krijgt: het Verbeterde Droogmakerij Systeem (VDS). Het watersysteem wordt zo ingericht dat het optimaal in staat is watertekorten en -overschotten op te vangen en zoute kwel tegen te gaan. De gezamenlijke ambitie voor het realiseren

van VDS is in een bestuurlijke samenwerkingsovereenkomst vastgelegd. Dit is het eerste peilbesluit waarin VDS wordt vastgelegd.

Nota peilbeheer

In de Nota Peilbeheer 2025 zijn de uitgangspunten voor het wijzigen van peilbesluiten uitgewerkt. Het peilbesluit heeft als doel het faciliteren van een functie van het gebied. De functiewijziging van agrarisch naar recreatie en natuur is de aanleiding om het peilbesluit Haarlemmermeerpolder partieel te herzien. De peilafweging past binnen de uitgangspunten van de Nota Peilbeheer. Groot Vennep komt in een nieuw in te richten peilvak met een flexibel peil.

De gemeente legt een stuw, een inlaat en een aflat aan. Alle kosten voor de waterstaatkundige inrichting worden betaald uit een subsidie van de provincie Noord-Holland (Nota Ruimte-gelden). De stuw, inlaat en aflat komen in eigendom, beheer en onderhoud bij Rijnland. De exploitatiebudgetten worden hierop aangepast.



Eerdere besluitvorming

- D&H gaf op 16 december 2025 het ontwerp-peilbesluit vrij voor terinzagelegging;
- Het ontwerp-peilbesluit lag van 30 januari tot en met 20 maart 2026 ter inzage;
- Hierop zijn twee zienswijzen ingediend.

Argumenten

1.1 Het faciliteert de nieuwe functies natuur en recreatie

In het voorstel voor een flexibel peil fluctueert het peil door weersomstandigheden natuurlijk tussen een boven- en ondergrens. Dit sluit aan bij ecologische processen en is daarom geschikt voor natuur- en recreatiegebieden. Als het peil tot de bovengrens staat, kan het gebied nog steeds recreatief gebruikt worden.

Het verschil tussen de boven- en ondergrens is in de winter 35 cm en in de zomer 50 cm. Dit verschil heeft te maken met de dynamiek van de bovengrens. Deze wordt bepaald door het peil in de polderboezem van de Haarlemmermeerpolder en kent een vast zomer- en een winterpeil van NAP -5,87 m en NAP -6,02 m. Het nieuwe peil ligt tussen de 10 en 85 cm hoger dan de huidige peilen. De resulterende mate van drooglegging is zeer uitlopend omdat zowel verlagen als verhogen van het maaiveld onderdeel is van de herinrichting.

1.2 Het watersysteem wordt toekomstgericht ingericht

Groot Vennep wordt zo ingericht dat er bij veel neerslag extra water kan worden opgevangen. Indien nodig kan water uit de polderboezem naar dit gebied worden ingelaten en daar tijdelijk worden geborgen, zodat de peilstijging in de polderboezem wordt beperkt. Met een flexibel peil hoeft er minder water te worden aan- en afgevoerd, en kan meer neerslag worden vastgehouden.

1.3 Hogere peilen beperken de zoute kwel

Het nieuwe peil ligt tussen de 10 en 85 cm hoger dan de huidige peilen. Naar verwachting zal door de hogere tegendruk als gevolg van de peilverhoging de zoute kwel afnemen, waardoor ook de zouttoevoer naar het peilvak vermindert.

"MET PEILBEHEER BEHEREN WIJ
HET OPPERVLAKTEWATER IN
ONZE POLDERS."

1.4 Het peilvoorstel heeft een beperkt positief effect voor het tegenaan van bodemdaling

De bodem bestaat uit klei en zavel. Door hogere peilen en daarmee ook hogere grondwaterstanden, wordt de krimp van klei door droogte enigszins verminderd.

2.1 Er komt een nieuw peilvak

Het gebied krijgt een ander peil dan dat van het peilvak (GH-140.07.1) waar het nu onderdeel van is. Daarom is een nieuw peilvak (GH-140.55) nodig. In bijlage 1 zijn het peilvoorstel en de effectentabel opgenomen.

2.2 Er is draagvlak voor dit peilbesluit

Het peilbesluit is een logisch vervolg op het inrichtingsplan voor Groot Vennep. De gemeente heeft de afgelopen jaren veel gecommuniceerd over de functiewijziging en de inrichting van het gebied. Rijnland heeft in een bijeenkomst gezamenlijk met de gemeente het peilvoorstel toegelicht. In het algemeen is er draagvlak. Wel is een aantal belanghebbenden kritisch over de inrichting. Dit is ook gebleken uit de ingediende zienswijzen.

3.1 De ingediende zienswijzen leiden niet tot aanpassingen van het ontwerp-peilbesluit

Er zijn twee zienswijzen ingediend, beide door eigenaren van een akkerbouwbedrijf. Hieronder samengevat de zienswijzen en de beantwoording. Zie bijlage II Nota van Beantwoording voor de zienswijzen en de uitgebreidere beantwoording.

Zienswijze 1

Indiener 1 vraagt hoe hij moet omgaan met berekening als het nodig is om Groot Vennep door te spoelen vanwege slechte waterkwaliteit. Daarnaast mist de indiener een plan voor het geval dat er opbarsting plaatsvindt. Hij vraagt ook aandacht voor de vogel-aantrekkende werking van Groot Vennep.

Antwoord: De verwachting is dat het doorspoelen slechts incidenteel noodzakelijk zal zijn. In die situaties zal de waterkwaliteit ook buiten Groot Vennep zodanig zijn dat daar eveneens moet worden doorgespoeld. Uit geohydrologisch onderzoek blijkt dat de nieuwe inrichting geen extra risico op opbarsting veroorzaakt. Gezien de inrichting van het landschap verwachten we geen extra vogelaantrekkende werking.

Zienswijze 2

Indiener 2 stelt dat het watersysteem niet geïsoleerd is en dat de inrichting van Groot Vennep de bodem gevoeliger maakt voor opbarsting. Ook stelt indiener 2 dat grondwaterstijging die voor de waterbeheerder verwaarloosbaar klein zijn, voor de landbouw soms rampzalige gevolgen kunnen hebben. Daarnaast is de indiener van mening dat door kwel de waterkwaliteit achteruitgaat.

Antwoord: Uit geohydrologisch onderzoek blijkt dat de nieuwe inrichting geen extra risico op opbarsting veroorzaakt en dat de effecten op grondwaterstanden klein zijn. Door het verhogen van de waterpeilen zal de hoeveelheid kwel juist afnemen. Ook draagt het beëindigen van de agrarische functie bij aan een verbetering van de waterkwaliteit.

Financiën

Rijnland draagt de beheer- en onderhoudskosten, geschat op jaarlijks € 5.600. Deze kosten nemen we vanaf 2027 op in de exploitatiebegroting.

Risico's

1.1 Door gerechtelijke procedures kan het langer duren voordat het peilbesluit onherroepelijk is

Als de indieners van de zienswijzen het niet eens zijn met de beantwoording, kunnen zij in beroep gaan tegen het peilbesluit. Dit risico is klein, aangezien de gemeente de zorgen van de indieners goed kent en deze serieus neemt.

"MET PEILBEHEER BEHEREN WIJ
HET OPPERVLAKTEWATER IN
ONZE POLDERS."

Vervolg

- Rijnland neemt deel aan het ontwerpproces met de gemeente en verstrekt de specificaties voor de waterstaatkundige werken die worden overgenomen.
- Het peilbesluit treedt de dag na de bekendmaking in werking.
- Pas na het uitvoeren van de werkzaamheden wordt het peil ingesteld. Dit wordt te zijner tijd bekendgemaakt.

Bijlagen

1. Peilvoorstel en effectentabel Nota Peilbeheer

Aparte bijlagen

- I. VV-besluit partiële herziening peilbesluit Haarlemmermeerpolder.
- II. Nota van Beantwoording.
- III. Toelichting op partiële herziening peilbesluit Haarlemmermeerpolder.

"MET PEILBEHEER BEHEREN WIJ
HET OPPERVLAKTEWATER IN
ONZE POLDERS."

Bijlage 1. Peilvoorstel en effectentabel Nota Peilbeheer

Peilvak	Huidige peilen		Peilvoorstel Flexibel peil		Verschil		Drooglegging**	
	Zomer- peil [m NAP]	Winter- peil [m NAP]	Bovengrens [m NAP] wp/zp	Ondergrens [m NAP]	Minimaal [cm]	Maximaal [cm]	Minimaal [m]	Maximaal [m]
GH-140.55	-6,47	-6,72	-6,02/-5,87*	-6,37	10	85	0,32	9,67

* De bovengrens wordt bepaald door het peil in de polderboezem. Deze heeft een zomer- en een winterpeil.

** Het huidige maaiveld wordt zowel opgehoogd als afgegraven en de drooglegging zal daardoor zeer variërend worden.

Effect op	Oordeel	Toelichting
Functies faciliteren:		
Waterkwaliteit, ecologie, biodiversiteit en natuur	++	Een flexibel en dus natuurlijker peil sluit goed aan bij ecologische processen. Door het flexibel peil wordt meer regenwater vastgehouden. Door het beëindigen van de agrarische functie worden geen gewasbestrijdingsmiddelen en meststoffen meer toegepast.
Landbouw	0	De bestemming agrarische functie is beëindigd.
Bebouwing/funderingen	0	Er is geen bebouwing in het gebied aanwezig en het enige nieuwbouw (een educatief centrum) wordt ontworpen, rekening houdend met het flexibel peil.
Uitstralingseffect grondwater	0	Uit onderzoeken blijkt dat het effect op de grondwaterstand buiten het nieuwe peilvak verwaarloosbaar klein is.
Watersysteem (robuustheid)	++	Het gebied wordt zo ingericht dat het bij veel neerslag extra water kan bergen, waardoor de polderboezem wordt ontlast.
Doelmatigheid waterbeheer	+	Het watersysteem wordt duurzaam ingericht. Het nieuwe peilvak krijgt geen eigen gemaal en wordt alleen wanneer de bovengrens van het flexibele peil is bereikt, mee bemalen met de polderboezem. Daarmee wordt de aanwezige bemaling van de polderboezem ontlast met minder draaiuren en bijgevolg minder energievraag en onderhoud.
Beperken CO2-emissie en onomkeerbare processen	+	De bodem bestaat uit klei en zavel. Door hogere peilen en daarmee ook hogere grondwaterstanden, wordt de krimp van klei door droogte

"MET PEILBEHEER BEHEREN WIJ
HET OPPERVLAKTEWATER IN
ONZE POLDERS."

		enigszins verminderd. Ook valt de mechanische belasting op de bodem door zware landbouwmachines weg als gevolg van de functiewijziging. Er is geen veen in de bodem en daarom hebben de wijzigingen van de peilen geen effect op CO ₂ -emissie.
Zoetwatervoorziening	++	Door het toepassen van flexibel peil en een grote bandbreedte in het te hanteren peil, wordt zowel de aan- en afvoer van water naar het peilvak verminderd.
Water en bodem sturend	++	De nieuwe bestemming 'natuur en recreatie' wordt met het flexibele peil goed gefaciliteerd. Het flexibel peil is bij de herinrichting van het gebied als uitgangspunt genomen, zodat de nieuwe bestemming zo optimaal mogelijk kan worden gefaciliteerd. Dat is conform de uitgangspunten van de Nota Peilbeheer 2025.
Financiële effecten	+	Rijnland gaat de kosten dragen voor het onderhouden en bedienen van de nieuwe stuw, de inlaat en de aflat. Daar staan de baten van een duurzamer watersysteem tegenover.

Legenda:

- ++ : groot positief effect
- + : klein positief effect
- 0 : neutraal effect
- : klein negatief effect
- : groot negatief effect

"MET PEILBEHEER BEHEREN WIJ
HET OPPERVLAKTEWATER IN
ONZE POLDERS."