

**Registratienummer:** 25.058604

Aan Commissie Voldoende Water en Waterkwaliteit
Van Dijkgraaf en hoogheemraden
Portefeuille Aad Straathof
Onderwerp Ter inzagelegging Ontwerp Partiële herziening peilbesluit polders Rijnlandroute
Datum 23 september 2025

Waarom krijgt u deze memo

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft een partiële herziening van het peilbesluit voor de omliggende polders van de Rijnlandroute voorbereid. Dit ontwerp-peilbesluit ligt binnenkort ter inzage.

Wat is het belangrijkste

De twee peilvakken Stevenshofjespolder OR -2.07.1.2 en Stevenshofjespolder OR -2.07.2.1 ten noorden van de tunnelbak van de Rijnlandroute worden met elkaar in verbinding gebracht, met een vast peil van NAP -1,20 m. Dit wordt mogelijk gemaakt door het verwijderen van een gronddam in de al aanwezige verbingsduiker. Hierdoor kan gemaal Stevenshofjespolder, dat einde levensduur is, komen te vervallen. De hierdoor vrijgekomen peilvakcode Stevenshofjespolder OR -2.07.2.1 wordt gebruikt voor het gedeelte van Stevenshofjespolder OR -2.07.1.1 ten zuiden van de tunnelbak. Stevenshofjespolder OR -2.07.1.1 is namelijk door aanleg van de Rijnlandroute volledig in tweeën opgesplitst in een zuidelijk en noordelijk deel. Het gedeelte ten noorden van de tunnelbak behoudt de oorspronkelijke peilvakcode Stevenshofjespolder OR -2.07.1.1. Ook wordt de praktijksituatie geformaliseerd, waarin het resterende gedeelte van Stevenshofjespolder OR -2.07.1.2 ten zuiden van de tunnelbak is toegevoegd aan Polder Zuidwijk OR -2.19.1.3.

Daarnaast zijn sinds de start van de werkzaamheden aan de Rijnlandroute in overleg met Rijnland in 2018 de peilvakgrenzen en watersystemen van de Ommedijksepolder, Papenwegsepolder en Rijnlands Boezem gewijzigd. Peilvakken zijn doorsneden, opgedeeld en heringedeeld bij andere peilvakken. Hierbij zijn de peilen ongewijzigd gebleven. Het peilbesluit formaliseert ook deze administratieve wijzigingen.

Nota Peilbeheer

Recent heeft Rijnland de Nota Peilbeheer 2025 vastgesteld. In de Nota Peilbeheer staat onder anderen het uitgangspunt dat een peilbesluit actueel moet zijn en de functies van het gebied moet faciliteren. In de Ommedijksepolder, de Stevenshofjespolder, polder Zuidwijk, de Papenwegsepolder en Rijnlandsboezem is de Rijnlandroute aangelegd waardoor de betreffende watersystemen zijn gewijzigd. Dit peilbesluit formaliseert de praktijksituatie. Bovendien faciliteert dit peilvoorstel de nieuwe functie van de infrastructuur in het gebied. In het geval van de Stevenshofjespolder wordt er bewust afgeweken van het streven om dynamisch peil in te stellen waar mogelijk, gezien het feit dat dynamisch peil voor slechts zes hectare landelijk gebied van toepassing zou zijn. Daardoor staan de voordelen van het realiseren van een dynamisch peil in dit gebied niet in verhouding tot de vereiste investeringen. Bovendien is er 10 cm spelingsruimte in de beheermarges van peilbeheer. Op die manier kan er toch nog flexibiliteit worden gevonden in het peilbeheer.

Toelichting

Gebiedsproces

De aanwezige pachter in Stevenshofjespolder is 23 juni 2025 middels een gesprek op locatie geïnformeerd over het voorgenomen peilbesluit. Er heeft een constructieve afstemming plaatsgevonden over de mogelijke effecten op de bedrijfsvoering van de pachter. Daarnaast hebben er gesprekken met Gemeente Leiden en Provincie Zuid-Holland plaatsgevonden op 15 juli en 2 juli 2025. Er wordt geen weerstand verwacht vanuit deze belanghebbenden.

Bodemdaling

Bij dit peilvoorstel wordt ingezet om een peil te kiezen waarbij zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de droogleggingsrichtlijn van de belangrijkste functies. De bodem wordt gekenmerkt door zavelgronden. Deze zijn minder gevoelig voor maaiveldaling. Daarnaast volgt vanuit het peilvoorstel voor driekwart van het gebied een peilverhoging. De verwachting is dan ook dat de voorgestelde peilwijzigingen geen effect hebben op de snelheid van maaiveldaling.

Financiële consequenties

De kosten van het verwijderen van de gronddam in de verbindingsduiker zijn naar verwachting beperkt en worden uitgevoerd door Rijnland. De verwijderingskosten van het gemaal worden geschat op €50.000. Het werk dient opgenomen te worden in het toekomstig werk voor poldergemalen of via de onderhoudsbegroting voor het watersysteem als modificatie. Gezien de beperkte kosten van het amoveren zal dit naar verwachting binnen de begroting kunnen worden uitgevoerd. Uitsluitend voor de aanpassing van het peil dient de hoogte van de overstorthoogte van de stuw aangepast te worden middels het verwijderen van een houten balk. Dit past binnen het bestaande exploitatiebudget van watersysteembeheer. Alle bijhorende werkzaamheden kunnen worden ingepland zodra het peilbesluit is vastgesteld.

Risico's

Kans op zienswijzen tegen het voorgestelde peil

Ondanks de communicatie over het voornemen van dit besluit om vragen en zorgen daarover te ondervangen, zijn zienswijzen niet uit te sluiten. De kans hierop wordt klein geschat, aangezien de situatie in de polder Zuidwijk, de Ommedijksepolder en de Papenwegsepolder in de praktijk al sinds 2018 aanwezig is. Hierover zijn sindsdien geen klachten ontvangen vanuit belanghebbenden.

Alleen in het stedelijk gedeelte van Stevenshofjespolder OR-2.07.2.1 en het landelijk gedeelte van Stevenshofjespolder OR-2.07.1.2 ten noorden van de tunnelbak vindt een peilafwijking plaats ten opzichte van het praktijkpeil. De grondeigenaren zijnde Gemeente Leiden en Provincie Zuid-Holland zijn hierover geïnformeerd. Er wordt geen weerstand verwacht vanuit deze belanghebbenden. Bovendien is de aanwezige pachter op 23 juni 2025 middels een gesprek op locatie geïnformeerd over het voorgenomen peilbesluit. Er heeft een constructieve afstemming plaatsgevonden over de mogelijke effecten op de bedrijfsvoering van de pachter. Aangezien het peil minder optimaal is voor de aanwezige pachter, is het mogelijk dat er een zienswijze wordt ingediend.

Vervolg

Het peilbesluit voor de omliggende polders van de Rijnlandroute wordt na de inspraakperiode samen met de eventuele Nota van beantwoording ter vaststelling aangeboden aan de VV.

Bijlage

1. Kaart gewijzigde peilvakgrenzen en watersysteem

1. Kaart gewijzigde peilvakgrenzen en watersysteem



