

OOSTBOSCHPOLDER EN VOSSE- EN WEERLANERPOLDER

Registratienummer: 25.109773

Aan	De verenigde vergadering	Datum 4-mrt.-2026
Van	D&H	Datum 20-jan.-2026
Onderwerp	Vaststellen peilbesluiten Oostboschpolder en Vosse- en Weerlanerpolder	



Portefeuillehouder: Henk Hazenoot

Voorgesteld besluit

- a) Vast te stellen het peil in de Oostboschpolder, zoals aangegeven in bijlage I (VV-besluit Oostboschpolder).
 - b) Vast te stellen het peil in de Weerlanerpolder, zoals aangegeven in bijlage II (VV-besluit Vosse- en Weerlanerpolder).
- a) Vast te stellen de grenzen van peilvak OR-2.17.1.1 in de Oostboschpolder, overeenkomstig de bij dit besluit horende kaart in bijlage I (VV-besluit Oostboschpolder).
 - b) Vast te stellen de grenzen van peilvakken OR-1.02.1.5, OR-1.02.1.7, OR-1.02.1.8 en OR-1.02.1.9 overeenkomstig de bij dit besluit horende kaart in bijlage II (VV-besluit Vosse- en Weerlanerpolder).
 - c) Vast te stellen de aanpassing van de Rijnlands Boezem zoals vastgelegd in het peilbesluit van de boezem (nr. 04.14049, vastgesteld op 15 september 2004) zoals aangegeven in bijlage I (VV-besluit Oostboschpolder).
- Vast te stellen de Nota van Beantwoording (nr. 25.110313), bijlage III (Nota van Beantwoording).

Context

In de Oostboschpolder en de Vosse- en Weerlanerpolder wordt woningbouw ontwikkeld. Deze ontwikkelingen vragen om wijzigingen in het watersysteem. De plannen voor de woonwijken komen daarom in nauwe samenwerking tussen de ontwikkelaars en Rijnland tot stand. Uitgangspunt hierbij is om tot een robuust en toekomstgericht watersysteem te komen. Daarvoor zijn partiële herzieningen van de peilbesluiten nodig.

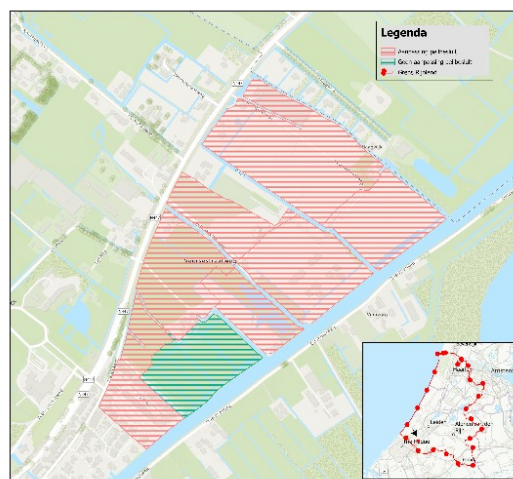
Op 23 september 2025 heeft D&H de ontwerp-peilbesluiten Oostboschpolder en Vosse- en Weerlanerpolder vrijgegeven voor terinzagelegging. Het ontwerp-peilbesluit lag van 14 oktober tot en met 2 december 2025 ter inzage. Er zijn twee zienswijzen ingediend op het ontwerp-peilbesluit van de Weerlanerpolder. Voor de Oostboschpolder zijn er geen zienswijzen ingediend.

Nota Peilbeheer

In de Nota Peilbeheer 2025 zijn de uitgangspunten voor het wijzigen van peilbesluiten uitgewerkt. Het peilbesluit heeft als doel het faciliteren van een functie van het gebied. De functiewijziging van de Oostboschpolder en Vosse- en Weerlanerpolder zijn aanleiding om de peilbesluiten partieel te herzien.

Oostboschpolder

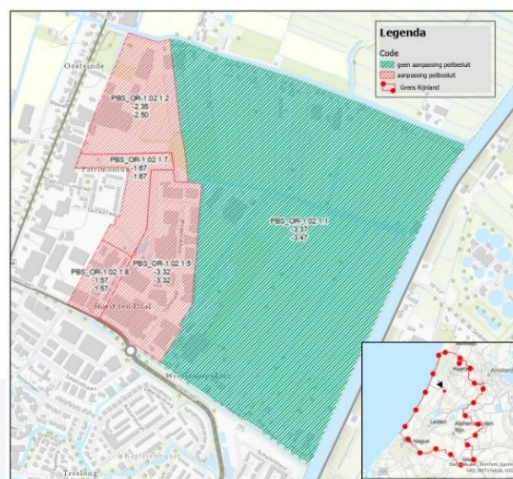
De Oostboschpolder ligt in de gemeente Leidschendam-Voorburg. Het gebied ligt aan de noordzijde van Leidschendam, tussen de Vliet en de Veurseweg (N447). De woningbouwontwikkeling Vlietvoorde in de Oostboschpolder zal plaatsvinden op boezemniveau. Het gebied grenzend aan de woningbouwontwikkeling heeft op dit moment geen peilbesluit en wordt in dit besluit ook toegevoegd aan de boezem. Voor twee bestaande woningen grenzend aan het plangebied zal er een peilvak op polderpeil blijven functioneren, zie bijlage 1. Hiervoor zijn grenswijzigingen van de polder en boezem nodig, zie bijlage 2. De volgende maatregelen zijn nodig: het verwijderen van diverse kunstwerken, het aanleggen van een nieuwe inlaat en een nieuw gemaal.



Vosse- en Weerlanerpolder

De Vosse- en Weerlanerpolder (hierna: Weerlanerpolder) ligt tussen de Ringvaart van de Haarlemmermeer en de N208, aan de noordzijde van Hillegom. Op een voormalig sportcomplex in het noordwestelijke deel van de Weerlanerpolder wordt de wijk Tuindorp ontwikkeld.

Om woningbouwontwikkeling te realiseren is het noodzakelijk om het peilbesluit partieel te herzien. In vier peilvakken wordt de begrenzing aangepast, zie bijlage 4. De bijbehorende voorgestelde peilen per peilvak zijn te vinden in bijlage 3. Voor de uitvoering van het peilvoorstel zijn maatregelen nodig: het graven van water, dempen van water, verwijderen en aanleggen van kunstwerken.



In beide ontwikkelingen worden de benodigde maatregelen gerealiseerd door de ontwikkelaar. De nieuwe kunstwerken komen gezien het algemeen belang in beheer en onderhoud van Rijnland.

Argumenten

1.1 De nieuwe functie wonen wordt gefaciliteerd

In beide ontwikkelingen veranderen de functies van agrarisch/sportveld naar wonen. De peilvoorstellen komen overeen met de Nota Peilbeheer 2025, waarbij landgebruik richtinggevend is aan het peil. De droogleggingen komen overeen met de richtlijn voor stedelijk gebied. In beide peilbesluiten is dynamisch peil afgewogen, maar wordt niet ingevoerd. Dynamisch peil is slechts voor een zeer klein gebied realiseerbaar. Gezien de kosten van de wijzigingen in het watersysteem, zoals o.a. de aanleg van automatische stuwen (€150.000,- per stuk), zijn hier aanzienlijke financiële bezwaren tegen.

1.2 De peilbesluiten zijn neutraal voor bodemdaling

De wijk Vlietvoorde (Oostboschpolder) wordt opgehoogd naar boezemniveau. De bodem van de wijk Tuindorp (Weerlanerpolder) bestaat uit enkeerdgronden (lemig fijn zand). Daar is de bodem van bestaande bebouwing opgehoogd met zand. Vanwege bodemopbouw en ophoging hebben de peilbesluiten geen effect op bodemdaling.

1.3 Er is draagvlak voor deze peilbesluiten

In de praktijk verandert er voor huidige bewoners weinig. De plannen voor het watersysteem van de woonwijken zijn in nauwe samenwerking tussen de ontwikkelaars en Rijnland tot stand gekomen. In de gebieden waar de woonwijken ontwikkeld worden, woont op dit moment nog niemand. In de gebieden waar wel ingelanden wonen of andere functies bedreven worden (industrie/landbouw) zijn de wijzigingen afgestemd en geen bezwaren aan het licht gekomen.

2.1 Voor het aanpassen van de poldergrenzen van de Oostboschpolder is een partiële herziening van het peilbesluit noodzakelijk

Vanwege het gebied dat toegevoegd wordt aan de boezem, veranderen de poldergrenzen van de Oostboschpolder. Het aanpassen van poldergrenzen is een administratieve wijziging. In het ontwerp-peilbesluit dat ter inzage lag bleek de begrenzing van peilvak OR-2.17.1.1 niet overeen te komen met de keringen voor het peilvak. Voor dit besluit is de begrenzing gewijzigd zodat deze wel overeenkomt met de keringen. Dit is een puur administratieve wijziging, in de praktijk geen effect.

2.2 Voor het aanpassen van peilvakgrenzen van de Vosse- en Weerlanerpolder is een partiële herziening van het peilbesluit noodzakelijk

Als gevolg van de woningbouwontwikkeling in de Weerlanerpolder is het nodig om op een aantal plekken de peilvakgrenzen aan te passen. De fysieke grenswijziging komt tot stand door het aanleggen van kunstwerken.

3.1 De ingediende zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het ontwerp-peilbesluit

Er zijn twee zienswijzen binnengekomen op het peilbesluit van de Weerlanerpolder. Hieronder samengevat de zienswijzen en de beantwoording. De volledige zienswijzen en beantwoording zijn te vinden in bijlage III.

Zienswijze 1

Inhoud

Een particulier geeft aan dat in een naastgelegen peilvak de agrarische functie is veranderd naar natuur en hobbymatig gebruik. Daarom stelt de particulier voor het huidige zomerpeil als vast peil te hanteren. Daarnaast merkt de particulier op dat het peil van peilvak OR-1.02.1.5 (NAP -3,32 m) niet lijkt te kloppen in vergelijking met andere peilen.

Antwoord

De zienswijze van de particulier betreft peilvak OR-1.02.1.1 in de Weerlanerpolder, dat niet onder het huidige peilbesluit valt. Voor dit peilvak zijn in januari 2019 peilen vastgesteld op basis van het landgebruik en zorgvuldig overleg met de omgeving. Deze zienswijze geeft onvoldoende aanleiding om het peil in het peilvak nu te herzien; een

wijziging zou bovendien vertraging veroorzaken voor de woningbouwontwikkeling. Bij een toekomstige herziening wordt het signaal meegenomen. Het peil van OR-1.02.1.5 is gecontroleerd en komt overeen met de praktijk.

Zienswijze 2

Inhoud

De Stichting Zuid-Hollands Landschap stelt dat peilvak OR-1.02.1.1 niet langer intensief agrarisch wordt gebruikt, maar voornamelijk hobbymatig en natuurgericht. De stichting beheert sinds 2015 een gebied in de Vosse- en Weerlanerpolder en heeft dit sinds 2022 in erfpacht van de gemeente Hillegom. Zij stelt voor een vast peil van NAP - 3,37 m, omdat een hoger waterpeil volgens de stichting bijdraagt aan het realiseren van natuurdoelen.

Antwoord

De zienswijze van de Stichting Zuid-Hollands Landschap betreft peilvak OR-1.02.1.1, dat niet onder het huidige peilbesluit valt. Voor dit peilvak zijn in januari 2019 de peilen vastgesteld op basis van landgebruik en zorgvuldig overleg. De stichting beschikt over een vergunning voor seizoensgebonden peilverhoging (15 februari – 30 juni) tot maximaal NAP -3,10 m, wat hoger is dan het voorgestelde peil. Deze vergunning biedt voldoende ruimte om natuurdoelen te realiseren. De zienswijze vormt geen aanleiding om het peilvak nu te herzien; een wijziging zou bovendien vertraging veroorzaken voor woningbouw. Bij een toekomstige herziening wordt het signaal meegenomen.

Financiën

Aan het peilbesluit van de Oostboschpolder zijn geen financiële consequenties verbonden. De sloop van het bestaande gemaal in de Oostboschpolder en de realisatie van het nieuwe gemaal worden uitgevoerd en bekostigd door de ontwikkelaar. De beheer en onderhoudskosten blijven gelijk en zijn opgenomen in de vigerende exploitatiebegroting.

In de Weerlanerpolder worden twee nieuwe stuwen geplaatst. De aanleg van deze stuwen wordt uitgevoerd en bekostigd door de ontwikkelaar. De beheer en onderhoudskosten worden na realisatie en overdracht opgenomen in de exploitatiebegroting. De kosten zijn minimaal.

Risico's

1.1 Door gerechtelijke procedures kan het langer duren voordat het peilbesluit onherroepelijk is

De indieners van de zienswijzen kunnen, indien ze het niet eens zijn met de beantwoording, in beroep gaan tegen het peilbesluit. Dit risico wordt klein geacht.

Vervolg

De peilbesluiten voor de Oostboschpolder en de Vosse- en Weerlanerpolder treden de dag na bekendmaking in werking. De peilen worden na de gereedkoming van werken ingesteld.

Bijlagen

1. Peilvoorstel en effectentabel Oostboschpolder
2. Kaart wijziging peilvakgrenzen Oostboschpolder
3. Peilvoorstel en effectentabel Weerlanerpolder
4. Kaart wijziging peilvakgrenzen Weerlanerpolder

Aparte Bijlagen

- I. VV-besluit Oostboschpolder, inclusief kaart
- II. VV-besluit Vosse- en Weerlanerpolder, inclusief kaart
- III. Nota van Beantwoording

Bijlage 1 Peilvoorstel en effectentabel Oostboschpolder

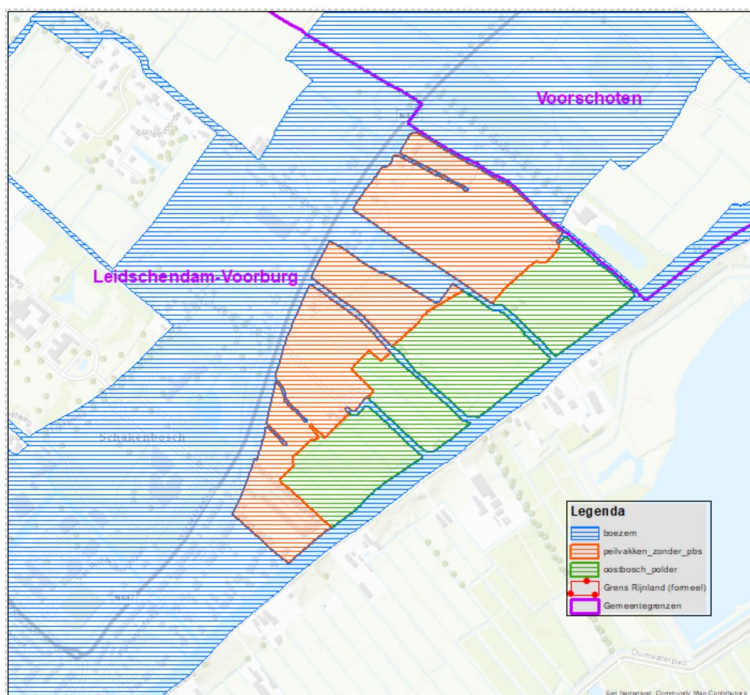
Peilvak	Vigerend peilbesluit		Peilvoorstel
	zomerpeil (m NAP)	winterpeil (m NAP)	
PBS_OR-2.17.1.1	-1.34	-1.44	-1.34

Effect op	Oordeel	Toelichting
Functies faciliteren:		
Waterkwaliteit, ecologie, biodiversiteit en natuur	0	Er zijn geen positieve of negatieve effecten van dit peilvoorstel op waterkwaliteit, ecologie en biodiversiteit.
Landbouw	0	De agrarische functie wordt beëindigd.
Bebouwing/funderingen	0	Het peil in dit peilvak wordt ingesteld zodat de huidige bebouwing geen effecten ondervindt van de peilverhoging in de omgeving.
Recreatie	0	Er is geen recreatieve functie in het gebied.
Uitstralingseffecten grondwater	0	Het seizoenspeil komt te vervallen en er wordt een vast peil ingesteld op het voormalige zomerpeil. De wijzigingen hebben alleen effect op de grondwaterstanden in het plangebied zelf. Hier wordt in het waterhuishoudings- en rioleringsplan rekening mee gehouden.
Watersysteem (robuustheid)	0	Het seizoenspeil komt te vervallen en er wordt een vast peil ingesteld op het voormalige zomerpeil. De effecten op het watersysteem zijn neutraal.
Doelmatigheid waterbeheer	+	Het winterpeil komt te vervallen en er wordt een vast peil ingesteld. Dit is beter beheerbaar.
Beperken CO2-emissie en onomkeerbare processen	0	Omdat er geen veen aanwezig is in de bodem, is er geen effect op de bodemdaling en CO2-emissie.
Zoetwatervoorziening	0	Het peilbesluit heeft geen effect op de zoetwatervoorziening
Water en bodem sturend	0	De waterpeilen sluiten aan bij het landgebruik.

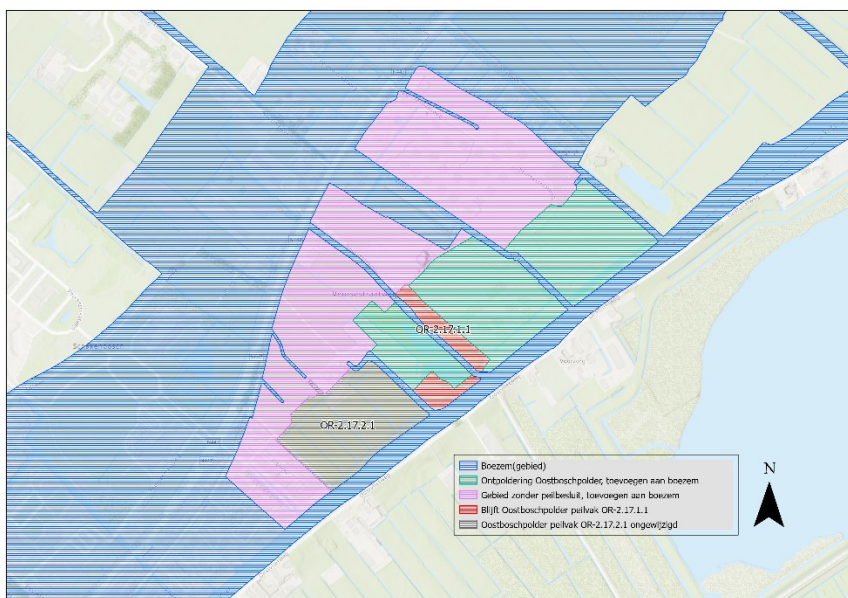
Legenda:

- ++ : groot positief effect
- + : klein positief effect
- 0 : neutraal effect
- : klein negatief effect
- : groot negatief effect

Bijlage 2 Kaart wijzigingen peilvakgrenzen Oostboschpolder



Figuur 1a: aanwezige praktijksituatie



Figuur 1b: situatie van peilvoorstel

Bijlage 3 Peilvoorstel en effectentabel Vosse- en Weerlanerpolder

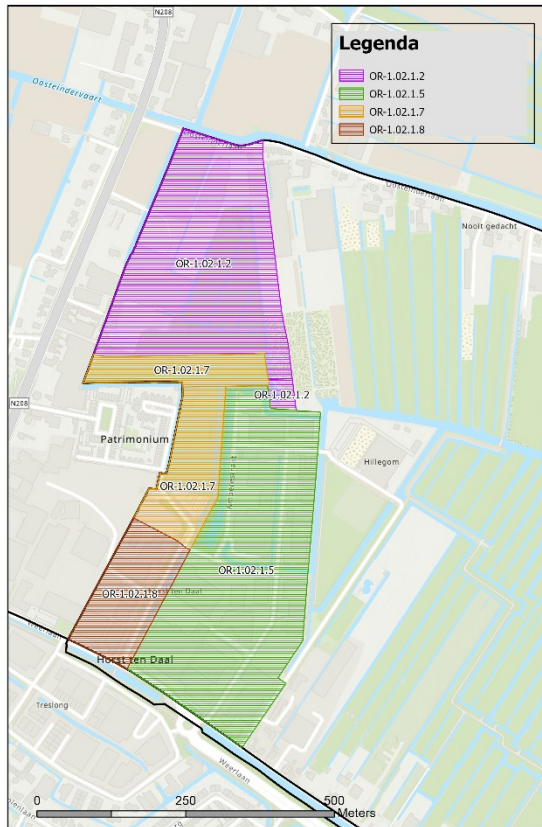
Peilvak	Vigerend peilbesluit		Peilvoorstel	
	zomerpeil (m NAP)	winterpeil (m NAP)	zomerpeil (m NAP)	winterpeil (m NAP)
OR-1.02.1.2	-2,35	-2,50	-2,35	-2,50
OR-1.02.1.5	-3,32		-3,32	
OR-1.02.1.7	-1,67		Flexibel peil -1,67 m (bovengrens)	
OR-1.02.1.8	-1,57		-1,57	
OR-1.02.1.9	n.v.t.		-1,79	

Effect op	Oordeel	Toelichting
Functies faciliteren:		
Waterkwaliteit, ecologie, biodiversiteit en natuur	0	Dit peilvoorstel heeft geen positieve of negatieve effecten op waterkwaliteit, ecologie en biodiversiteit.
Landbouw	0	De agrarische functie wordt beëindigd.
Bebouwing/funderingen	0	Bij de nieuwe bebouwing wordt rekening gehouden met het nieuw in te stellen peil.
Recreatie	0	Er is geen recreatieve functie in het gebied.
Uitstralingseffecten grondwater	0	Het peilvoorstel heeft alleen effect op de grondwaterstanden in het gebied waar de ontwikkeling plaatsvindt. Hier wordt rekening mee gehouden in het waterhuishoudings- en rioleringsplan.
Watersysteem (robuustheid)	0	Er zijn geen positieve of negatieve effecten van dit peilvoorstel op het watersysteem. De peilen blijven nagenoeg gelijk.
Doelmatigheid waterbeheer	0	De peilen blijven nagenoeg gelijk.
Beperken CO2-emissie en onomkeerbare processen	0	Omdat er geen veen aanwezig is in de bodem, is er geen effect op de bodemdaling en CO2-emissie.
Zoetwatervoorziening	0	Voor 1 watergang is er geen waterinlaat meer mogelijk. Hiermee wordt bij de inrichting van de watergang rekening gehouden. Droogval is toegestaan (zoals bij een wadi) en de watergang krijgt een flexibel peil.
Water en bodem sturend	0	Het nieuwe landgebruik (stedelijk gebied) past bij de aanwezige waterpeilen en bodem. Er zijn geen noemenswaardige peilwijzigingen nodig om de nieuwe functie te faciliteren.

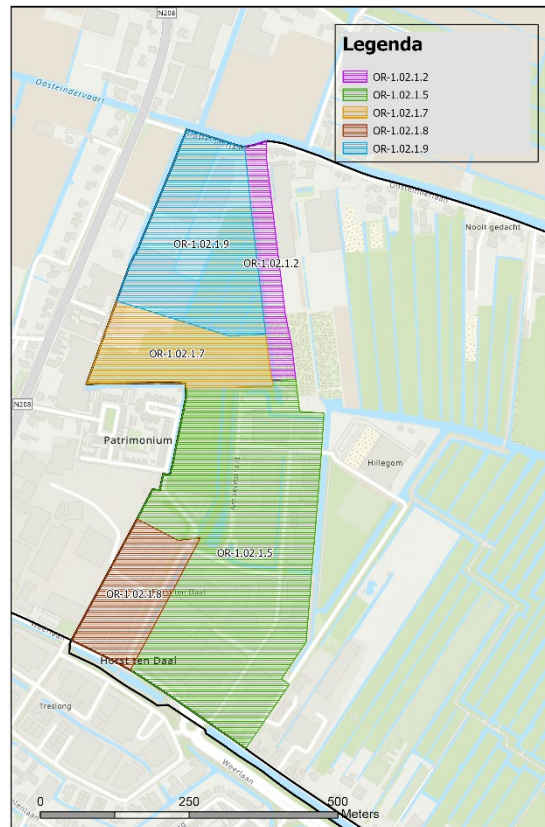
Legenda:

- ++ : groot positief effect
- + : klein positief effect
- 0 : neutraal effect
- : klein negatief effect
- : groot negatief effect

Bijlage 4 Kaart wijzigingen peilvakgrenzen Vosse- en Weerlanerpolder



Figuur 2a Vigerend peilbesluit



Figuur 2b Peilvoorstel partiële herziening peilbesluit